



*Autorità Garante  
della Concorrenza e del Mercato*

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO  
AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1 LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023**

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito "Autorità" o "AGCM")

**CONSIDERATA**

la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione specialistica programmata e straordinaria "a chiamata" degli impianti di climatizzazione in uso presso la sede dell'Autorità, sita a Roma in p.zza G. Verdi n.6/a

**CONSIDERATA**

l'esigenza di acquisire elementi utili di valutazione e di individuare idonei operatori economici interessati all'affidamento in questione,

**RENDE NOTO**

che si riserva, a seguito della presente indagine di mercato, di procedere alla selezione dell'operatore economico con il quale avviare una negoziazione, ai sensi degli artt. 48, 49 e 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n.36/2023 e s.m.i., nella forma della trattativa diretta sulla piattaforma MEPA, per l'affidamento dei servizi di che trattasi e, pertanto,

**INVITA**

i soggetti interessati a voler formulare la propria manifestazione di interesse, con le modalità appresso specificate.

**DESCRIZIONE DEI SERVIZI, DURATA E VALORE DELL'APPALTO**

Il servizio di manutenzione richiesto e gli apparati oggetto di intervento sono descritti nell'allegato **Capitolato prestazionale (all.1)**.

Il valore massimo complessivo dell'appalto è di *euro* 135.000,00 (IVA esclusa), comprensivo di un canone annuale di "manutenzione programmata impianti" e un *plafond* per gli interventi di manutenzione straordinaria a richiesta, da corrispondersi sulla base dei prezzi unitari per i singoli servizi secondo quanto specificato nell'allegato "**Dettaglio prezzi**" (all.2).

**SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI RICHIESTI**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui agli artt. 65 e segg. del D.lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- non incorrano nei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023;

- siano iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti al presente appalto;
- dispongano di tecnici abilitati e qualificati per l'esercizio delle attività oggetto del contratto;
- abbiano svolto negli ultimi dieci anni servizi analoghi a quelli richiesti di importo superiore a euro 100.000,00 (Iva esclusa).

In merito, l'Autorità si riserva ogni più ampia facoltà di verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa.

## **SOPRALLUOGO FACOLTATIVO**

Ai fini di una corretta formulazione della manifestazione di interesse, in tempo utile per la presentazione della stessa, potrà essere effettuato un sopralluogo presso la sede dell'Autorità, da eseguirsi tramite un proprio legale rappresentante o soggetto munito di specifica delega, prendendo contatti con i Referenti dell'AGCM mediante invio di apposita richiesta con le seguenti modalità:

Dott. Massimo Tibaldeschi, Sig. Enrico Fava

email: [affarigenerali@agcm.it](mailto:affarigenerali@agcm.it)

[gare.contratti@agcm.it](mailto:gare.contratti@agcm.it)

Il sopralluogo sarà effettuato nei giorni dal lunedì al venerdì, in orario da concordarsi.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico ed essere corredata da autodichiarazione, resa ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione.

L'offerente dovrà in particolare specificare:

- di non incorrere nei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023;
- gli estremi dell'iscrizione presso la CCIAA per attività inerenti al presente appalto;
- l'elenco dei tecnici con le rispettive abilitazioni e qualificazioni messi a disposizione per l'esercizio delle attività oggetto del contratto;
- i servizi analoghi a quelli richiesti svolti negli ultimi dieci anni (con riferimento alla data di pubblicazione del presente avviso), indicando: importo e oggetto dei servizi prestati; committente (pubblico/privato, specificando la ragione sociale).

Unitamente alla manifestazione di interesse, dovrà essere formulata una quotazione economica per la fornitura dei servizi sopra descritti, indicando allo scopo, secondo il facsimile allegato (**all.2**), gli importi per l'integrale esecuzione "chiavi in mano" di ciascuna delle attività previste, al netto dell'Iva. Detto preventivo dovrà essere contenuto in un **file criptato con password**, in modo tale che non possa venire aperto prima della scadenza dei termini di ricezione delle candidature.

L'istanza dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:

[protocollo.agcm@pec.agcm.it](mailto:protocollo.agcm@pec.agcm.it)

L'oggetto del messaggio dovrà recare la dicitura: "Manifestazione di interesse manutenzione impianto condizionamento – UAGEC1860"

**TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

**31 LUGLIO 2025**

**ore 14:00**

Successivamente alla scadenza del suddetto termine, e comunque **entro le ore 14:00 del 1 agosto 2025**, l'operatore economico dovrà comunicare all'Autorità, all'indirizzo PEC di cui sopra, **la password per decriptare il file** contenente il preventivo.

Del termine di ricezione faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Autorità

L'Autorità si riserva la facoltà di prorogare i termini di pubblicazione del presente avviso, qualora il numero di candidature pervenute non sia ritenuto sufficiente.

L'individuazione dell'operatore economico con il quale sarà avviata la negoziazione sarà effettuata sulla base:

- del canone offerto per il servizio di manutenzione programmata degli impianti;
- del costo orario offerto per le figure di Tecnico e Assistente;
- dei servizi analoghi prestati negli ultimi dieci anni;
- della scontistica offerta sulle parti di ricambio;
- della riduzione del termine massimo di intervento rispetto alle 16 ore dalla richiesta per l'esecuzione dei servizi a chiamata.

La presente richiesta, finalizzata a indagine di mercato, non costituisce proposta e non vincola in alcun modo l'AGCM. L'Autorità si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio in parola nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico all'effettuazione dello stesso, ovvero qualora ritenga di non avere raggiunto l'obiettivo che si prefiggeva a proprio discrezionale giudizio, senza che ciò dia diritto ai candidati di ottenere alcuna forma di risarcimento e/o rimborso a qualsiasi titolo.

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione generale dei dati (*RGPD*), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle attività relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il RUP è la dott.ssa Valeria De Nicola, funzionario dell'Ufficio Acquisti e Contratti (tel: 06 85821653 – email: [valeria.denicola@agcm.it](mailto:valeria.denicola@agcm.it)).

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità [www.agcm.it](http://www.agcm.it) – Sezione Autorità Trasparente.

Roma, 16 luglio 2025

**Il Responsabile  
Ufficio Acquisti e Contratti**

*Antonello Schettino*

(FIRMATO DIGITALMENTE)