



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART.36, D.LGS.50/2016 E DELL'ART.1, COMMA 2, LETT.A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO DA L. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021, CONVERTITO DA L.108/2021

(giusta disposizioni d.lgs. n. 36/2023 - Libro V, Parte III)

L'Ufficio Acquisti e Contratti dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito: Autorità o AGCM),

CONSIDERATA

l'esigenza di provvedere all'affidamento del servizio di revisione completa e manutenzione straordinaria degli infissi dell'edificio sede dell'Autorità, sita a Roma in P.zza G. Verdi 6/a, nonché la fornitura in opera di articoli di ferramenta, minuterie e duplicazione chiavi,

VALUTATA

l'esigenza di individuare idonei operatori economici interessati all'affidamento in parola, nonché di acquisire utili elementi di valutazione in merito alle soluzioni disponibili, alle condizioni di mercato e ai prezzi operati nel settore di riferimento,

RENDE NOTO

che procederà, a seguito della presente indagine di mercato, all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in parola e, pertanto,

INVITA

a voler formulare manifestazione d'interesse, con le modalità appresso specificate, al fine di rendere noto il proprio interesse all'affidamento del servizio di cui sopra.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO, DURATA E IMPORTO STIMATO

Al fine di acquisire utili elementi di valutazione per l'individuazione della soluzione da selezionare, con relativa quantificazione della spesa, si prega di voler formulare una proposta tecnico-economica per il servizio di manutenzione straordinaria degli infissi e di intervento "a chiamata" in caso di malfunzionamenti, secondo quanto descritto nell'allegato Capitolato prestazionale (**all.1**).

Sono oggetto di manutenzione tutti gli infissi della porzione di edificio in cui hanno sede gli uffici dell'AGCM, pari a circa 400 elementi, distribuiti su due corpi di fabbrica di cui principale (piani dal primo all'ottavo) e uno secondario (c.d. palazzina – secondo e terzo piano).

Il servizio comprende:

- a) un servizio iniziale di manutenzione straordinaria finalizzato alla revisione complessiva e al ripristino funzionale di tutti gli infissi della porzione di edificio in uso all'Autorità;
- b) un servizio continuativo di intervento da attivare "a chiamata" in caso di guasti e/o malfunzionamenti degli infissi interni ed esterni, da attivare nel corso del periodo di durata

contrattuale, ivi compresa la fornitura in opera di articoli di ferramenta, minuterie e duplicazione chiavi.

Tali attività dovranno essere svolte di norma dal lunedì al venerdì durante il normale orario di lavoro ma potrà essere anche richiesto che vengano eseguite in giornate non lavorative o in orari diversi da quelli sopra indicati, per particolari esigenze organizzative dell'AGCM.

In riferimento al servizio a chiamata di cui al precedente punto b), poiché non è possibile identificare a priori le quantità e le tipologie dei servizi e del materiale che si renderanno necessari, le attività da quotare, riportate nell'Allegato A Dettaglio prezzi, devono intendersi ai soli fini descrittivi e non esaustivi, a queste infatti potrebbero aggiungersi ulteriori attività analoghe, secondo le esigenze dell'AGCM, sulla base di preventivi da richiedere di volta in volta.

Il contratto che sarà stipulato avrà durata pari a 24 mesi a decorrere dalla stipula.

L'importo complessivo massimo del contratto, per la durata di 24 mesi, è pari ad **euro 100.000,00 Iva esclusa**, così suddiviso:

- euro 70.000,00 Iva esclusa quale importo "a corpo" per il servizio di manutenzione straordinaria di revisione complessiva e ripristino funzionale di tutti gli infissi;
- euro 30.000,00 Iva esclusa, quale *plafond* per interventi di manutenzione a chiamata per necessità legate a malfunzionamenti degli apparati e/o al verificarsi di particolari eventi, da eseguirsi a richiesta e da fatturare, volta per volta, a consuntivo secondo il tariffario indicato nell'offerta o in esito a specifico sopralluogo per le attività non previste. Resta inteso che l'Autorità non assume alcun impegno al raggiungimento del predetto massimale e che, in difetto, nulla potrà pretendere il Fornitore.

Tutte le manifestazioni d'interesse che perverranno da soggetti che siano in possesso dei requisiti di ammissione saranno valutate sia sotto il profilo tecnico che economico. Nella valutazione, ai fini dell'affidamento di che trattasi, saranno considerate in particolare le soluzioni che meglio soddisferanno le esigenze dell'Autorità, in un'ottica di migliore rapporto qualità-prezzo.

In esito alla valutazione delle offerte pervenute, l'Autorità potrà avviare una negoziazione con uno o più operatori economici, tenuto conto delle condizioni tecnico-economiche indicate dai partecipanti.

SOPRALLUOGO

Ai fini della compilazione di una corretta formulazione della proposta tecnico-economica da sottoporre all'Autorità, dovrà essere effettuato un sopralluogo presso la sede AGCM, da eseguirsi tramite un proprio legale rappresentante o soggetto da quest'ultimo formalmente incaricato e munito di specifica delega o altro documento legittimante, prendendo contatti con il Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e Gestione Immobiliare – ing. Sergio Cascone (tel: 06.85821-626/557) mediante invio di richiesta al seguente indirizzo e-mail:

gare.contratti@agcm.it

Per esigenze organizzative il sopralluogo potrà essere richiesto per i giorni dal lunedì al venerdì, in orario da concordarsi. Dell'effettuazione del sopralluogo sarà redatto apposito verbale e lo stesso costituisce presupposto ai fini della valutazione della manifestazione d'interesse.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che la procedura di acquisizione potrà essere svolta mediante piattaforma MEPA o altra piattaforma telematica di negoziazione.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE E SPECIALE:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 smi;
- possesso di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento;
- analoghi servizi realizzati negli ultimi 5 anni.

In merito, l'Autorità si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentate o procuratore, dovrà essere accompagnata da:

- un'autocertificazione, ai sensi del DPR n. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti sopra specificati, con indicazione di analoghi servizi realizzati negli ultimi 5 anni;
- una proposta tecnico/economica descrittiva delle modalità di esecuzione del servizio, con indicazione della struttura organizzativa e della qualificazione del personale proposto per lo svolgimento sia della manutenzione straordinaria di cui al precedente punto a), sia degli interventi di cui al punto b), nonché della tempistica minima di intervento offerta per gli interventi a chiamata;
- una quotazione economica delle attività richieste, secondo il facsimile di cui in **Allegato 2 – Dettaglio prezzi e tempi di intervento.**

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata a mezzo PEC all'indirizzo:

protocollo.agcm@pec.agcm.it

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la seguente dicitura: "*Indagine di mercato manutenzione infissi – UAGEC1577*".

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

14 GIUGNO 2023

ore 13:00

In merito farà fede esclusivamente l'ora di ricevimento della richiesta da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Autorità.

La proposta economica dovrà essere contenuta in un **file criptato con password**, in modo tale che non possa venire aperto prima della scadenza dei termini di ricezione.

Successivamente alla scadenza del suddetto termine, e comunque **entro le ore 10:00 del 15 giugno 2023**, l'operatore economico dovrà comunicare all'Autorità, all'indirizzo PEC di cui sopra, **la password per decriptare il file** contenente il preventivo.

L'Autorità si riserva la facoltà di sospendere la procedura e/o di non procedere all'affidamento del servizio in parola nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico all'effettuazione dello stesso,

ovvero qualora ritenga di non avere raggiunto l'obiettivo che si prefiggeva a proprio discrezionale ed insindacabile giudizio, senza che ciò dia diritto ai concorrenti di ottenere alcuna forma di risarcimento e/o rimborso a qualsiasi titolo.

Si precisa che la presente richiesta, finalizzata a indagine di mercato, non costituisce proposta commerciale e non vincola in alcun modo l'Autorità.

L'Autorità si riserva di prorogare il termine di scadenza laddove ritenga, a proprio insindacabile giudizio, non sufficiente il numero delle manifestazioni d'interesse pervenute entro la scadenza fissata.

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione generale dei dati (*RGPD*), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità www.agcm.it – Sezione Autorità Trasparente.

Roma, 26 maggio 2023

Il Responsabile

Antonietta Messina

(FIRMATO DIGITALMENTE)