



Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito Autorità o AGCM), con sede a Roma in Piazza Verdi 6/A cap 00198, tel. 06/858211, protocollo.agcm@pec.agcm.it, intende individuare un immobile in locazione o vendita da adibire a propria sede secondaria.

La ricerca è ristretta al territorio comunale di Roma. La superficie lorda richiesta è compresa tra i 3000 e 4000 mq.

L'offerta potrà riguardare la disponibilità alla locazione e, laddove esistente, la disponibilità alla vendita anche per lo stesso immobile.

L'immobile richiesto deve essere già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine. Verranno presi in considerazione anche edifici in fase di ristrutturazione alla data di pubblicazione.

Costituiscono caratteristiche dell'immobile richiesto:

- ubicazione del fabbricato in Roma, nelle immediate vicinanze dell'attuale sede dell'Autorità;
- indipendenza del fabbricato, che dovrà essere dotato di autonomia funzionale ed accessi indipendenti, con preferenza di edifici cielo-terra compreso eventuali piani interrati;
- la superficie lorda richiesta dovrà essere compresa tra i 3000 e 4000 mq in modo da soddisfare le esigenze per minimo 140 postazioni di lavoro;
- disponibilità dell'immobile all'uso richiesto (variabile in funzione dei lavori di adeguamento necessari) ovvero che non necessiti di rilevanti adeguamenti infrastrutturali, tale da renderlo fruibile come destinazione d'uso uffici anche da parte di utenti con handicap motori;
- eventuale disponibilità di parcheggi (auto e moto) di pertinenza dell'edificio;
- efficienza geometrica (rapporto tra superficie netta e superficie lorda. La superficie netta è pari alla superficie lorda meno il nucleo. La superficie di nucleo è quella non utilizzabile, quindi pari alla somma di: ascensori, cavei, bagni, vani tecnici, locali macchine, vani scala, percorsi di esodo - compresi corridoi da lasciare liberi negli open-space - sottotetti);
- sia attrezzato con autonomo impianto elettrico, illuminazione, climatizzazione estate/inverno alimentati da utenze indipendenti;
- modularità (possibilità di aggregare gli spazi secondo esigenza, intercambiabilità delle superfici; assenza di limitazioni all'uso delle superfici, assenza di spazi ciechi o senza permanenza di persona);
- sostenibilità ambientale complessiva.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad una eventuale locazione e/o vendita dell'immobile, dovranno inviare l'offerta ad Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato a mezzo PEC, all'indirizzo: protocollo.agcm@pec.agcm.it

entro il 3 novembre 2023
ore 12:00

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: “*Sede secondaria – UAGEC1605*”

DOCUMENTAZIONE

L'offerta degli interessati dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (ALL. A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALL.B)
3. Relazione tecnico- descrittiva (ALL.C)
4. Canone annuo di locazione richiesto/importo richiesto per la vendita (ALL. D)

AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di un immobile da proporre in locazione e/o vendita. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Autorità.

Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per l'Autorità di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

È garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata. In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

In ogni caso l'Autorità non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Autorità potrà effettuare, uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

In base all'esito dell'indagine, l'Autorità, a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte risultate idonee; verificare le condizioni per la conclusione del contratto in caso di unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero non procedere oltre nella ricerca dell'immobile.

Per informazioni o chiarimenti: gare.contratti@agcm.it.

* * *

I dati forniti verranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione generale dei dati (RGPD), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il presente avviso per manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità www.agcm.it – Autorità Trasparente.

Roma, 12 ottobre 2023

**Il Responsabile
Ufficio Acquisti e Contratti**

Antonietta Messina
(FIRMATO DIGITALMENTE)