

Oggetto: Capitolato di incarico professionale per prestazioni di servizio tecnico per supporto ingegneristico per interventi infrastrutturali ed impiantistici e di assistenza specialistica in materia antincendio per AGCM.

Art.1

Oggetto e natura del contratto

Servizio di supporto tecnico specialistico, da affidare a Professionista/i, per l'attività di collaborazione e coordinamento per la programmazione, progettazione, esecuzione di interventi infrastrutturali (di natura edilizia ed impiantistica) e assistenza professionale specialistica in materia antincendio presso le sedi in Roma dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di Seguito "AGCM").

Art.2

Prestazioni richieste

Il Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP incaricato dovrà svolgere le seguenti tipologie di attività:

- A. supporto tecnico ingegneristico** attraverso l'esercizio di competenze specialistiche legate all'architettura, all'edilizia in genere ed all'impiantistica; nel dettaglio, a titolo indicativo e non esaustivo, si riportano le prestazioni richieste:
- rilievi architettonici ed impiantistici con successive restituzioni grafiche;
 - studi di prefattibilità e fattibilità architettonica ed impiantistica;
 - supporto per progetti architettonici ed impiantistici in ogni fase;
 - stime economiche, analisi prezzi e computi metrici estimativi anche attraverso l'acquisizione diretta dal mercato di prezzi;
 - calcoli impiantistici di massima di impianti elettrici, idraulici (carico e scarico), antincendio e climatizzazione/condizionamento;
 - redazione di particolari costruttivi sia di elementi tecnologici impiantistici sia edilizi;
 - prefigurazione architettonica d'insieme di singoli locali e/o gruppi di locali del fabbricato (attraverso l'elaborazione di render);
 - assistenze a direzioni lavori, condotta d'ufficio, attraverso la redazione di contabilità lavori ed elaborazione della documentazione propria del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento;
 - supporto alla gestione ed aggiornamento dell'anagrafica (inventario) dell'immobile;

- assistenza nella redazione dei contratti di appalto e degli elaborati di gara, siano essi per l'affidamento degli incarichi di progettazione che di esecuzione dei lavori.
- supporto all'attività di studio ed elaborazione delle problematiche infrastrutturali connesse con la gestione degli immobili anche interfacciandosi con le società di gestione dei servizi generali di manutenzione;
- presenziare, ove ritenuto opportuno dalla Committenza, alle riunioni con RSPP e Appaltatori di lavori e servizi per attività di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- tenere aggiornati, di concerto con i fornitori, i registri delle manutenzioni programmate su impianti ed apparati.

B. adempiere ai compiti del professionista antincendio attraverso il supporto al Datore di Lavoro, conducendo un processo di pianificazione, attuazione, monitoraggio e riesame dei rischi di incendio presenti elaborando le necessarie misure organizzative e gestionali da attuare in caso di incendio riportandole in un piano di emergenza da tenere costantemente aggiornato, di concerto con il RSPP; nel dettaglio, ed a titolo indicativo e non esaustivo, si riportano le prestazioni richieste:

- redigere e tenere aggiornato, in collaborazione con il RSPP, il piano di emergenza con definizione dei percorsi di fuga, ubicazione dei presidi antincendio e definizione delle procedure di emergenza e quant'altro necessario per garantire una corretta gestione dell'emergenza antincendio;
- tenere costantemente aggiornati, in coordinamento con l'appaltatore del servizio di manutenzione degli impianti e dispositivi di sicurezza antincendio, i registri antincendio;
- presentare il piano di emergenza al coordinatore della squadra di emergenza e ai Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza (RLS) attraverso note informative e di sintesi;
- organizzare e formare le squadre di emergenza affiancandole anche durante le prove di evacuazione;
- segnalare gli aggiornamenti/adequamenti da effettuare per la segnaletica di emergenza e tenere aggiornate le planimetrie del piano di evacuazione elaborandone le necessarie copie da affiggere ai vari piani;
- fornire assistenza per l'ottenimento dei Certificati di Conformità degli impianti in caso di adeguamenti e provvedere alla predisposizione (sottoscrivendola) della documentazione tecnica ed amministrativa volta al rinnovo dei CPI in scadenza durante il periodo di esecuzione contrattuale;
- affiancare le autorità preposte (Vigili del Fuoco, etc.) in caso di ispezione.

Il servizio di assistenza professionale specialistica in materia antincendio comprende anche la predisposizione delle pratiche e lo svolgimento delle attività tecnico-amministrative, comprese le

eventuali riunioni, che si rendessero necessarie relative all'acquisizione di pareri/autorizzazioni/nulla osta/etc. connesse alle attività elencate.

Art.3

Modalità di svolgimento del servizio

Il Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP incaricato svolgerà l'incarico secondo le direttive impartite da AGCM, attraverso il Responsabile del Procedimento (di seguito "*RUP*") o il Direttore dell'Esecuzione Contrattuale (di seguito "*DEC*") dal quale riceverà indicazioni tecniche e temporali puntuali (attraverso mail e/o verbalmente) circa l'effettuazione delle prestazioni richieste.

Per lo svolgimento delle citate prestazioni, il Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP incaricato potrà operare in piena autonomia gestionale che ritiene più opportuno assicurando la presenza presso la sede AGCM, secondo le richieste formulate dal DEC, per un massimo di 40 ore per mese (480 ore annue) per attività di sopralluogo, reperimento dati/rilievi ed assistenza alla direzione lavori, riunioni, etc., nonché per rapportarsi con il Committente, salvo a svolgere le ulteriori attività di elaborazione delle prestazioni richieste presso la propria struttura organizzativa.

Il RUP fisserà, di volta in volta, le scadenze per l'esecuzione delle prestazioni richieste.

Il Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP incaricato può avvalersi di propri collaboratori; in ogni caso, l'attività dei suddetti collaboratori avviene sotto la stretta e personale responsabilità del Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP incaricato rispondendone sotto ogni profilo e senza alcuna riserva. Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto dell'incarico di cui al presente capitolato, saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra il Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP incaricato e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del Professionista/ Società medesimo.

Il Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP incaricato, nell'espletamento dell'incarico, dovrà tenere gli opportuni contatti con il Committente, in particolare lo stesso è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite e far presente alla stessa amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP incaricato utilizzerà, per l'espletamento delle attività di cui al presente capitolato, attrezzature e strumenti di sua proprietà compresi software per l'elaborazione grafica, contabilità e calcoli (ad esempi AUTOCAD, Pacchetto PRIMUS, Pacchetto OFFICE, etc.).

Sono a carico del Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP/DEC per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti.

AGCM si impegna altresì a garantire al Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati per i quali viene richiesto il servizio in parola.

Art.4

Obblighi del Professionista

Il Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP incaricato è tenuto ad osservare tutti gli adempimenti di legge relativi alla prestazione di cui all'incarico, secondo le direttive impartite da AGCM, le attività andranno prestate in relazione ad ogni attività tecnico-amministrativa, che abbia inizio in data successiva alla stipula del relativo contratto o che sia già in corso a tale data, secondo le necessità e le richieste formulate, per ogni singolo procedimento, dal relativo Responsabile Unico del Procedimento o dal DEC.

Il Professionista incaricato sarà tenuto a garantire rigorosamente il pieno rispetto della riservatezza e delle regole del segreto in merito ad informazioni e notizie di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento dell'incarico affidatogli in qualsiasi altro modo.

Art.5

Durata dell'incarico

L'incarico avrà durata di un anno, a decorrere dalla stipula del contratto, con opzione di proroga per un ulteriore anno a parità di condizioni tecnico-economiche e non costituisce vincolo di subordinazione e vincolo di dipendenza gerarchica.

Art.6

Condizioni particolari

Il Professionista/Società di Ingegneria-Architettura/RTP incaricato non dovrà trovarsi nella condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge e contrattuali, l'eventuale predisposizione da parte del Professionista incaricato di ulteriori prestazioni e ogni attività al di fuori di quanto stabilito nel presente incarico saranno consentite con conferimento di specifico incarico, fermo restando la facoltà di AGCM di individuare, ove ritenuto opportuno, altre professionalità ritenute adeguate allo svolgimento dei servizi di ingegneria ed architettura non ricompresi nell'incarico in oggetto.

Ciascun documento, programma elaborato o quant'altro prodotto dal professionista incaricato, è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta di AGCM, che ne potrà disporre secondo quanto ritenuto opportuno.