



Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

VISTA la legge 10 ottobre 1990 n. 287, in particolare l'art. 10, comma 6, che attribuisce all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato il potere di deliberare le norme dirette a disciplinare la gestione delle spese;

VISTO il regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, pubblicato nel Bollettino Ufficiale dell'Autorità - Edizione Speciale del 9 novembre 2015 - Supplemento al n.40 - ed entrato in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione, e segnatamente l'art. 21, in base al quale il Segretario Generale è l'unico centro di responsabilità amministrativa dell'Autorità, e l'art. 26, comma 1, secondo il quale gli impegni da assumere sui capitoli di uscita sono autorizzati con apposita delega dal Segretario Generale;

VISTO il Titolo V del citato regolamento recante Disposizioni concernenti l'Attività negoziale;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il provvedimento del Segretario Generale n. 84 del 1° ottobre 2019;

VISTA la nota del 3 agosto 2020 con la quale l'Ufficio Affari Generali e Contratti ha proposto di procedere all'affidamento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, co. 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, nonché degli artt. 59, 60 e 63, comma 2 del Regolamento di contabilità dell'Autorità, a seguito di trattativa diretta sul Mepa n. 1336406 - CIG ZB72CD5437, del servizio quadriennale di assistenza tecnica specialistica programmata e straordinaria sui condizionatori di marca Daikin in uso presso la sede dell'Autorità, a DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY Spa - P.IVA 03667970283 con sede legale a Milano, in Via Ripamonti n. 85, quale impresa capofila del contratto di rete con ELETTROSERVICE DI CONTI STEFANO & C. S.r.l. – P.IVA 14247411003 con sede legale a Roma, in via Lucrino n. 6/8, per un valore complessivo massimo del contratto pari a *euro* 37.880,00 Iva esclusa, di cui *euro* 1.470,00 Iva esclusa per il canone annuale per la manutenzione programmata, per un totale quadriennale di *euro* 5.880,00 Iva esclusa, da pagarsi annualmente in via anticipata, ed *euro* 32.000,00 Iva esclusa quale massimale per i singoli interventi tecnici specialistici a chiamata, da pagarsi solo in caso di effettivo utilizzo e senza alcun obbligo per l'Autorità di garantire una spesa minima, per un importo complessivo stimato di *euro* 46.213,60 Iva inclusa;

VISTO, in particolare, quanto rappresentato nella citata nota UAGEC e precisamente che:

- attualmente è assicurata la sola conduzione delle macchine nella sala UPS, mentre l'impianto al piano 8°, di recente realizzazione, è ancora coperto dalla garanzia di legge ma

è sprovvisto del necessario servizio di manutenzione;

- nella fase di individuazione dei fabbisogni propedeutica all'esatta individuazione dei servizi da richiedere nell'ambito dell'ordinativo di fornitura per i servizi di pulizia e manutenzione degli impianti della nuova Convenzione Facility Management 4 - lotto 11, al fine di assicurare un efficiente e tempestivo servizio di manutenzione tecnica specialistica (programmata e straordinaria) dei sopra richiamati impianti di climatizzazione, in considerazione della circostanza che essi riguardano luoghi sensibili (ambienti con attrezzature informatiche essenziali e ambienti di rappresentanza), si è ritenuto necessario procedere con un approccio integrato, scorporando dall'offerta generica di servizi manutentivi della Convenzione FM4 tali attività di assistenza specialistica, da considerarsi essenziali nei livelli qualitativi richiesti, mantenendo quindi nell'ambito della Convenzione le sole attività di conduzione di tali impianti e l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ai sensi di legge;
- nel rispetto della normativa di riferimento, sono stati considerati i parametri di qualità/prezzo della convenzione come benchmark per l'affidamento autonomo. Nel caso di specie, applicando tali parametri risulta un canone benchmark annuo per la manutenzione programmata pari a *euro* 1.304,04;
- con riferimento agli interventi extra canone a chiamata, la Convenzione FM4 non offre un livello di servizio come quello necessario per gli impianti *de qua*, che richiede l'impiego di manodopera altamente specializzata e tempistiche di intervento e risoluzione guasti assai ridotte, con interventi eseguiti entro il giorno successivo alla richiesta, nonché l'utilizzo del dispositivo proprietario Daikin per la diagnosi e la gestione dei guasti. Pertanto, non è possibile un raffronto diretto con le prestazioni offerte in Convenzione per i servizi in parola;
- la società DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY Spa, casa madre costruttrice degli impianti in uso, è stata individuata quale operatore economico in grado di assicurare direttamente - attraverso la propria rete di centri di assistenza - la corretta gestione degli impianti, l'impiego di manodopera adeguatamente specializzata, la certezza dei tempi di intervento e la tempestiva disponibilità dei pezzi di ricambio;
- l'affidamento alla DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY Spa - nella forma di aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del d. lgs. 50/2016, insieme con ELETTROSERVICE DI CONTI STEFANO & C. S.r.l., quale Centro di assistenza autorizzato ad eseguire le attività - ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 1, comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, è motivato da ragioni tecniche, in quanto la specificità dei macchinari fa sì che l'assistenza volta a garantire il mantenimento degli impianti in perfetta efficienza e gli interventi in caso di malfunzionamento, ivi inclusi i pezzi di ricambio eventualmente necessari per le sostituzioni, soprattutto in condizioni di urgenza, possano essere forniti, elettivamente e prioritariamente, dalla casa madre Daikin, anche grazie alle dotazioni del relativo magazzino in pronta disponibilità;
- oltre all'attività di manutenzione programmata erogata a canone, il contratto prevede anche un plafond pari a *euro* 32.000,00 Iva esclusa per interventi straordinari extra canone, da eseguirsi a richiesta per necessità legate a malfunzionamenti degli apparati, che è quantificato unicamente ai fini della stima del valore complessivo del contratto, senza alcun obbligo da parte dell'Autorità di garantire al fornitore il raggiungimento del predetto

massimale. I singoli interventi di riparazione avranno luogo solo a chiamata e dietro presentazione di apposito preventivo di spesa, secondo le tariffe stabilite e applicando a ciascun preventivo di spesa lo sconto del 2% offerto in fase di negoziazione;

- trattandosi di fabbisogni ripetitivi e purtuttavia non predeterminabili con esattezza a priori, si ritiene di stipulare un contratto di durata quadriennale, che presenta notevoli vantaggi in termini gestionali, in quanto assicura la necessaria continuità del servizio ed evita di dover ricorrere a ripetuti affidamenti occasionali, riducendo e semplificando altresì i relativi oneri amministrativi;
- il maggiore importo del canone annuale rispetto al benchmark Consip è pari a euro 165,96 per anno e si giustifica con il più elevato livello qualitativo delle prestazioni offerte;

VISTO, inoltre, quanto attestato dalla Direzione Bilancio e Ragioneria - Ufficio Bilancio e Verifica Contabile relativamente agli aspetti finanziari e contabili e precisamente che la spesa complessiva di euro 46.213,60 (Iva 22% inclusa) sarà posta a carico di:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2020	5.087,40
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2021	11.553,40
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2022	11.553,40
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2023	11.553,40
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2024	6.466,00

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, l'affidamento ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, co. 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, nonché degli artt. 59, 60 e 63, comma 2 del Regolamento di contabilità dell'Autorità, del servizio di manutenzione tecnica specialistica programmata e straordinaria per le apparecchiature di climatizzazione di marca Daikin in uso presso l'Autorità per la durata di quattro anni, a mezzo Trattativa Diretta MEPA n. 1336406 – CIG ZB72CD5437, in favore di DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY S.p.a., P.IVA 03667970283, con sede legale a Milano, in Via Ripamonti n.85, quale impresa capofila del contratto di rete con ELETTRSERVICE DI CONTI STEFANO & C. S.r.l. – P.IVA 14247411003 con sede legale a Roma, in via Lucrino n. 6/8, per un valore complessivo di *euro* 37.880,00 Iva esclusa, di cui *euro* 1.470,00 Iva esclusa per il canone annuale per la manutenzione programmata, per un totale quadriennale di *euro* 5.880,00 Iva esclusa, da pagarsi annualmente in via anticipata, ed *euro* 32.000,00 Iva esclusa quale massimale per i singoli interventi tecnici specialistici a chiamata, da pagarsi solo in caso di

effettivo utilizzo e senza alcun obbligo per l'Autorità di garantire una spesa minima, per un importo complessivo stimato di *euro* 46.213,60 Iva inclusa;

- di autorizzare, pertanto, la spesa complessiva stimata di *euro* 46.213,60 inclusa Iva da porsi a carico degli stanziamenti delle pertinenti sotto-voci del bilancio pluriennale dell'Autorità di cui alla nota DIBRA citata in premessa e di tener conto dell'obbligazione di che trattasi, come sopra calcolata, per le annualità 2023 e 2024, come appresso specificato:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2020	5.087,40
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2021	11.553,40
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2022	11.553,40
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2023	11.553,40
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2024	6.466,00

Alla sottoscrizione della documentazione contrattuale provvederà, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento di Contabilità dell'Autorità, il Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e Contratti, secondo le modalità previste dal Sistema dell'*e-procurement* sul MePA.

Determina firmata elettronicamente il 07/08/2020 da:

**IL VICE SEGRETARIO
GENERALE**

SERENA STELLA