



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la legge 10 ottobre 1990 n. 287, in particolare l'art. 10, comma 6, che attribuisce all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato il potere di deliberare le norme dirette a disciplinare la gestione delle spese;

VISTO il regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, pubblicato nel Bollettino Ufficiale dell'Autorità - Edizione Speciale del 9 novembre 2015 - Supplemento al n.40 - ed entrato in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione, e segnatamente l'art. 21, in base al quale il Segretario Generale è l'unico centro di responsabilità amministrativa dell'Autorità, e l'art. 26, comma 1, secondo il quale gli impegni da assumere sui capitoli di uscita sono autorizzati con apposita delega dal Segretario Generale;

VISTO il Titolo V del citato regolamento recante Disposizioni concernenti l'Attività negoziale;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;

VISTA la nota del 9 settembre 2020 con la quale l'Ufficio Affari Generali e Contratti, in esito alla Trattativa diretta sul Mepa n. 1371299 – CIG 839034186C, avviata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, co. 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come da ultimo modificato dall'art.1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, nonché degli artt. 59, 60 e 63, comma 2 del Regolamento di contabilità dell'Autorità, ha proposto di affidare alla società Mitsubishi Electric Europe B.V. - Filiale italiana, CF/P.IVA n. 02595560968, con sede ad Agrate Brianza (MB), in viale Colleoni n. 7, cap 20864, il servizio di manutenzione specialistica programmata e straordinaria sui condizionatori Mitsubishi in uso presso la sede dell'Autorità, per la durata di due anni, per un importo complessivo di euro 97.700,00 Iva esclusa e, dunque, euro 119.194,00 Iva inclusa;

VISTO, in particolare, quanto rappresentato nella citata nota UAGEC e precisamente che:

- l'impianto di climatizzazione in parola, in funzione ininterrottamente da oltre 17 anni e ormai giunto al termine del ciclo di vita tecnica, richiede che l'assistenza volta a garantire il mantenimento delle apparecchiature in perfetta efficienza e gli interventi in caso di malfunzionamento, soprattutto in condizioni di urgenza, debbano essere effettuati con l'impiego di manodopera altamente specializzata, attraverso il controllo e la verifica dei parametri di funzionamento di tutte le componenti dell'impianto e l'aggiornamento mediante lo specifico, infungibile software di diagnosi e lettura dei dati denominato "Maintenance Tool", strumento proprietario della Mitsubishi Electric Europe per la gestione delle unità interne, esterne e relativi comandi remoti e centralizzati, aggiornato all'ultima

- versione. Il servizio richiesto prevede inoltre tempistiche di intervento e risoluzione dei guasti assai ridotte e la pronta disponibilità in magazzino delle parti di ricambio;
- considerato che le attività di manutenzione degli impianti di climatizzazione sono previste nell'ambito della Convenzione Consip di riferimento (Facility Management 4 – lotto 11), nella fase di individuazione dei fabbisogni, propedeutica all'esatta individuazione dei servizi da richiedere in Convenzione, è stata inizialmente richiesta la quotazione anche di tale servizio, comprendendovi la manutenzione ordinaria a canone, la conduzione dell'impianto (programmazione accensione/spengimento con l'ausilio dell'unità di presidio), l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dell'impianto, la pulizia e sanificazione periodica delle unità interne, l'accesso ai servizi extra canone a chiamata;
 - il Piano di Supporto alla PA per l'Ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO) inizialmente elaborato su tale base prevedeva per tali attività un canone annuale di *euro* 29.922,76 Iva esclusa per l'impianto di riscaldamento e di *euro* 31.613,57 Iva esclusa per l'impianto di raffrescamento;
 - considerate le specificità dell'impianto in questione e la necessità che esso sia mantenuto in perfetta efficienza per assicurare le dovute condizioni di salute e benessere degli ambienti di lavoro, si è ritenuto opportuno procedere con un approccio integrato, scorporando dall'offerta generica di servizi manutentivi della Convenzione FM4 tali attività di assistenza specialistica, da considerarsi essenziali nei livelli qualitativi richiesti, mantenendo quindi nell'ambito della Convenzione le sole attività di conduzione dell'impianto, la pulizia periodica dei filtri delle unità interne e l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ai sensi di legge;
 - a tale fine, è stato richiesto al Fornitore della Convenzione FM4 un nuovo PSO nel quale, per effetto della limitazione delle attività richieste a quelle appena descritte, si prevede un canone annuale per i servizi relativi agli impianti di riscaldamento di *euro* 13.959,21 Iva esclusa e un canone annuale di *euro* 15.650,03 Iva esclusa per gli impianti di raffrescamento; tali importi, nel rispetto della normativa in tema di razionalizzazione della spesa pubblica, costituiscono il *benchmark* per gli affidamenti autonomi per le attività a canone;
 - per gli interventi extra canone a chiamata, la Convenzione non offre un livello di servizio come quello necessario per l'impianto *de quo*, che richiede l'impiego di manodopera altamente specializzata e tempistiche di intervento e risoluzione guasti assai ridotte, con interventi eseguiti entro il giorno successivo alla richiesta, nonché l'utilizzo del dispositivo proprietario Mitsubishi per la diagnosi e la gestione dei guasti. Pertanto, non è possibile un raffronto diretto con le prestazioni offerte in Convenzione per i medesimi servizi;
 - l'affidamento alla Mitsubishi Electric Europe B.V. - Filiale italiana, è motivato da ragioni tecniche, in quanto la specificità dei macchinari fa sì che l'assistenza volta a garantire il mantenimento degli impianti in perfetta efficienza e gli interventi in caso di malfunzionamento, ivi inclusi i pezzi di ricambio eventualmente necessari per le sostituzioni, soprattutto in condizioni di urgenza, possano essere forniti, elettivamente e prioritariamente, dalla Casa madre produttrice dell'impianto, attraverso la propria rete di Centri di assistenza autorizzati, anche grazie alle dotazioni del relativo magazzino in pronta disponibilità;
 - oltre all'attività di manutenzione programmata erogata a canone, il contratto che si intende stipulare prevede anche un plafond annuale di *euro* 32.916,00 Iva esclusa per interventi straordinari extra canone, per necessità legate a malfunzionamenti degli apparati e/o al verificarsi di particolari eventi. Tale importo è quantificato unicamente ai fini della stima del

valore complessivo del contratto, senza alcun obbligo da parte dell’Autorità di garantire al Fornitore il raggiungimento del predetto massimale. I singoli interventi di riparazione avranno luogo solo a richiesta e con pagamento a consuntivo, secondo le tariffe stabilite;

- per la procedura di affidamento *de qua* la Responsabile dell’Ufficio Affari Generali e Contratti ha individuato quale RUP la dr.ssa Valeria De Nicola;
- rispetto all’importo a base d’asta di *euro* 99.780,00, il Fornitore ha offerto il prezzo complessivo a corpo di *euro* 97.700,00 Iva esclusa, di cui *euro* 168,00 quali oneri per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente a un canone annuale per la manutenzione ordinaria di *euro* 15.850,00 Iva esclusa, che risulta coerente con il *benchmark* Consip, da pagarsi ogni semestre in via anticipata, e a un plafond annuo per attività extra canone di *euro* 32.916,00, per un totale biennale di *euro* 65.832,00 Iva esclusa, da pagarsi a consuntivo e solo in caso di effettivo utilizzo;

VISTO, inoltre, quanto attestato dalla Direzione Bilancio e Ragioneria - Ufficio Bilancio e Verifica Contabile relativamente agli aspetti finanziari e contabili e precisamente che

- la spesa complessiva di *euro* 119.194,00 Iva inclusa sarà posta a carico delle pertinenti sottovoci del bilancio pluriennale dell’Autorità nei termini di seguito riportati:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2020	23.088,50
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2021	59.597,00
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2022	36.508,50

DETERMINA

- di autorizzare per le motivazioni riportate in premessa, l’affidamento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, co. 2 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall’art.1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 , nonché degli artt. 59, 60 e 63, comma 2 del Regolamento di contabilità dell’Autorità, a seguito della Trattativa diretta sul Mepa n. 1371299 – CIG 839034186C, del servizio biennale di manutenzione specialistica programmata e straordinaria sui condizionatori Mitsubishi in uso presso la sede dell’Autorità, come descritto nella documentazione di gara, alla società Mitsubishi Electric Europe B.V. - Filiale italiana, CF/P.IVA n. 02595560968, con sede ad Agrate Brianza (MB), in viale Colleoni n. 7, cap 20864, per un valore complessivo massimo del contratto pari a *euro* 97.700,00 Iva esclusa, di cui oneri per rischi da interferenza non soggetti a ribasso pari a *euro* 168,00, corrispondenti a un canone annuale per la manutenzione ordinaria di *euro* 15.850,00 Iva esclusa e a un plafond annuo per attività extra canone di *euro* 32.916,00 Iva esclusa, per un totale biennale di *euro* 65.832,00 Iva esclusa e dunque *euro* 119.194,00 Iva inclusa;
- di autorizzare, pertanto, la spesa complessiva stimata di *euro* 119.194,00 inclusa Iva, da porsi a carico degli stanziamenti delle pertinenti sottovoci del bilancio pluriennale dell’Autorità di cui alla nota DIBRA citata in premessa, come appresso specificato:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2020	23.088,50
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2021	59.597,00
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.204.323	2022	36.508,50

Alla sottoscrizione della documentazione contrattuale provvederà, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento di Contabilità dell'Autorità, il Responsabile dell'Ufficio Contratti secondo le regole dell'*e-procurement* sul Mepa.

Determina firmata elettronicamente il 09/09/2020 da:

PER IL SEGRETARIO GENERALE

SERENA STELLA