



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la legge 10 ottobre 1990 n. 287, in particolare l'art. 10, comma 6, che attribuisce all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato il potere di deliberare le norme dirette a disciplinare la gestione delle spese;

VISTO il regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, pubblicato nel Bollettino Ufficiale dell'Autorità - Edizione Speciale del 9 novembre 2015 - Supplemento al n.40 - ed entrato in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione, e segnatamente l'art. 21, in base al quale il Segretario Generale è l'unico centro di responsabilità amministrativa dell'Autorità, e l'art. 26, comma 1, secondo il quale gli impegni da assumere sui capitoli di uscita sono autorizzati con apposita delega dal Segretario Generale;

VISTO il Titolo V del citato regolamento recante Disposizioni concernenti l'Attività negoziale;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

VISTE le note del 2 e 8 ottobre 2019 con le quali l'Ufficio Affari Generali e Contratti propone di avviare una procedura congiunta con Banca d'Italia, Consob e Ivass per l'affidamento del servizio di vigilanza fissa, anche per la sede dell'Autorità ivi comprese le aree condominiali, come descritto nella documentazione di gara, da svolgersi, tenuto conto del valore complessivo stimato per l'intera durata contrattuale dal 1° aprile 2020 al 31 marzo 2025, nonché l'eventuale proroga massima di 12 mesi fino al 31 marzo 2026 – superiore alla soglia comunitaria di *euro* 750.000,00 di cui all'art. 35, co. 1, lett. d), d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. -, in modalità telematica tramite il Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia che gestirà, anche per conto dell'Autorità, ai sensi dell'art. 60 del citato D.lgs. n.50/2016 una procedura aperta a tutti gli operatori abilitati per il settore di riferimento, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del citato decreto legislativo, per un importo complessivo relativo al Lotto 5 CONSOB/AGCM di *euro* 3.964.380,00 Iva esclusa per l'intera durata contrattuale di 5 anni, nonché dell'eventuale proroga per un massimo di 12 mesi, di cui a carico dell'Autorità complessivi *euro* 1.979.076 Iva esclusa, oltre a complessivi *euro* 8.466,00 per oneri di sicurezza, per un totale di *euro* 1.987.542,00 Iva esclusa;

VISTO in particolare, quanto rappresentato nelle citate note UAGEC e precisamente che:

- con determina n. 184/2018, a seguito di procedura svolta mediante Richiesta di offerta - RdO sul MEPA, aperta agli operatori economici abilitati per il bando “*Servizi - Servizi di Vigilanza e Accoglienza*”, è stata autorizzata l'aggiudicazione del servizio di vigilanza attiva armata per la sede dell'Autorità dal 16/1/2019 fino al 31/3/2020 a Rangers S.r.l. - C.F./P.IVA 00864080247 per un importo complessivo di *euro* 201.801,60 Iva esclusa, stimato sulla base della tariffa oraria offerta di *euro* 19,11 Iva esclusa;
- la suddetta procedura è stata condotta in vista di una successiva gara congiunta tra l'Autorità e la Consob per l'approvvigionamento unitario del servizio, in ottemperanza all'obbligo di gestione

- unitaria dei servizi strumentali previsto dall'art. 22, comma 7 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, e del relativo Accordo Attuativo per il 2018;
- successivamente, in attuazione del Protocollo del 28 novembre 2018 tra Banca d'Italia, AGCM e Consob, finalizzato al coordinamento delle predette Autorità per l'individuazione, sulla base dei rispettivi dati di programmazione, di strategie congiunte per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture secondo la disciplina dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come integrato dal successivo Atto integrativo del 2 maggio 2019 per l'adesione di Ivass e ANAC, nel mese di luglio 2019 è stato sottoscritto un "Accordo tra Banca d'Italia, Ivass, Consob e AGCM per un appalto congiunto per l'affidamento dei servizi di vigilanza fissa e telesorveglianza per il periodo 2020-2025";
 - in forza di tale Accordo le predette Autorità hanno stabilito di avviare, in forma congiunta, la procedura di selezione per l'acquisizione, per le rispettive sedi, di servizi di vigilanza fissa a mezzo di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, suddivisa in 6 Lotti determinati sulla base della collocazione, dell'assetto logistico e delle diverse caratteristiche degli stabili da presidiare, nonché delle esigenze specifiche di ciascuna Autorità, individuando Banca d'Italia come stazione appaltante per l'intera procedura;
 - per quanto riguarda la costruzione dei lotti, considerato che l'Autorità e la Consob hanno la propria sede all'interno dello stesso compendio immobiliare e fruiscono di aree condominiali in comproprietà, le esigenze delle due Istituzioni per l'acquisizione del servizio di vigilanza fissa sono state convogliate nell'ambito di un unico lotto - il Lotto 5 - che, quindi, è finalizzato all'affidamento, per la durata di un quinquennio con facoltà di proroga per un massimo di 12 mesi, sia del servizio relativo alle aree di proprietà esclusiva, rispettivamente di AGCM e di Consob, sia di quello relativo alle aree condominiali dell'immobile, ciascuna *pro quota*;
 - la Banca d'Italia, con comunicazione del 20.09.2019, nel trasmettere gli Schemi di contratto e i documenti contenenti i criteri di valutazione dell'Offerta tecnica, con particolare riferimento al citato Lotto 5 AGCM/CONSOB ha indicato l'importo complessivo di *euro* 3.964.380,00 per l'intera durata contrattuale di 5 anni, nonché dell'eventuale proroga per un massimo di 12 mesi, calcolato sulla base dei seguenti importi annui: *euro* 653.400,00 a titolo di canone annuo per i servizi di vigilanza fissa, per un monte ore complessivo stimato di 29.700 ore annue, quale importo posto a base d'asta, *euro* 2.380,00 annui a fronte degli oneri per la sicurezza connessi con i rischi da interferenza, non soggetti a ribasso. Sono altresì previste somme a disposizione (*plafond*) per complessivi *euro* 29.700,00 non soggetti a ribasso, a fronte di eventuali prestazioni straordinarie da riconoscere sulla base di un costo orario forfettario di *euro* 22,00 per l'intera durata del contratto, comprensiva dell'eventuale proroga;
 - al fine di determinare la base d'asta sono stati assunti quali parametri di riferimento la "tariffa oraria" di *euro* 22,00 Iva esclusa ed il "monte ore annuo" determinato, per ciascun contratto, in ragione delle ore di lavoro giornaliere previste; in particolare, per la sede dell'Autorità, come per il contratto in essere, è stato previsto che il servizio sia prestato per 24 ore su 24 tutti i giorni dell'anno, salvo saltuarie esigenze ulteriori richieste;
 - con riguardo agli Schemi di contratto sono stati predisposti 2 documenti di cui uno, a firma AGCM, per il servizio di vigilanza fissa esclusiva per la sede dell'Autorità e l'altro, a firma congiunta CONSOB e AGCM, per il servizio di vigilanza fissa esclusiva per la sede di Consob nonché per le aree condominiali CONSOB e AGCM, nell'ambito del quale l'Autorità si fa carico dei costi correlati al servizio di vigilanza per le aree condominiali in ragione della propria quota pari al 40%;
 - per quanto riguarda il servizio in favore dell'Autorità, tenuto conto del costo orario di *euro* 22,00, l'importo annuo a base d'asta a carico della stessa risulta pari a complessivi *euro* 329.846,00 Iva esclusa, oltre a *euro* 1.411,00 per oneri di sicurezza, secondo la ripartizione ivi specificata tra servizio esclusivo e quota parte per servizio per le aree condominiali, oltre a

eventuali prestazioni straordinarie, da rendersi su richiesta entro il *plafond* massimo di *euro* 9.900,00 Iva esclusa;

- quanto al criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., è stato previsto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio di 80/100 per l'offerta tecnica, secondo il dettaglio di cui al modello allegato, e di 20/100 per l'offerta economica, allo scopo di dare massimo rilievo alla componente migliorativa del servizio offerto;
- al fine di tutelare nel modo più corretto i livelli complessivi dell'occupazione, nello schema di contratto è stata inserita la c.d. "clausola sociale" per la quale la Società è tenuta al rispetto di quanto previsto in materia di cambio di appalto nell'ambito dei contratti collettivi nazionali di lavoro, secondo le previsioni di cui all'art. 50 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e alla contrattazione collettiva di settore;
- ipotizzando l'avvio della prima annualità contrattuale dal 1°/04/2020, tenuto conto del termine di scadenza del contratto in essere, le somme da porsi a carico del bilancio di previsione relativo all'anno 2020 risultano pari a complessivi *euro* 248.622,00 Iva esclusa per servizi di vigilanza, oltre a *euro* 1.058,25 per oneri di sicurezza da interferenza e, dunque, *euro* 304.377,09 inclusa Iva ove dovuta, secondo la ripartizione ivi descritta;
- per quanto riguarda il rimborso dei costi di pubblicazione della gara - eventualmente rimasti a carico della Banca d'Italia (cfr. art. 216, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016 circa il rimborso da parte dell'aggiudicatario degli oneri di pubblicazione) - IVASS, AGCM e CONSOB si impegnano a rimborsare i costi in misura proporzionale agli importi di cui all'art. 2 dell'accordo sopraccitato e, per il Lotto 5, alle rispettive quote di proprietà di CONSOB-AGCM. La Banca assume l'onere di versare all'ANAC il contributo previsto dalla normativa vigente;

VISTO, inoltre, quanto attestato dalla Direzione Bilancio e Ragioneria - Ufficio Bilancio e Verifica Contabile relativamente agli aspetti finanziari e contabili e precisamente che:

- la spesa complessiva di *euro* 304.377,09 (IVA inclusa) è conforme a quanto disposto dall'art. 1, comma 321 della legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- la suddetta spesa sarà posta a carico di:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.601.323	2020	178.598,55
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.602.323	2020	125.778,54

DETERMINA

- di autorizzare, tenuto conto di quanto rappresentato in premessa, l'avvio di una procedura congiunta con Banca d'Italia, Consob e Ivass per l'affidamento del servizio di vigilanza fissa, anche per la sede dell'Autorità ivi comprese le aree condominiali, come descritto nella documentazione di gara, da svolgersi, tenuto conto del valore complessivo stimato per l'intera durata contrattuale dal 1° aprile 2020 al 31 marzo 2025, nonché l'eventuale proroga massima di 12 mesi fino al 31 marzo 2026 – superiore alla soglia comunitaria di *euro* 750.000,00 di cui all'art. 35, co. 1, lett. d), d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. -, in modalità telematica tramite il Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia, che gestirà, anche per conto dell'Autorità, ai sensi dell'art. 60 del citato D.lgs. n.50/2016 una procedura aperta a tutti gli operatori abilitati per il settore di riferimento, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del citato decreto legislativo, per un importo complessivo relativo

al Lotto 5 CONSOB/AGCM di *euro* 3.964.380,00 Iva esclusa per l'intera durata contrattuale di 5 anni, nonché dell'eventuale proroga per un massimo di 12 mesi, di cui a carico dell'Autorità complessivi *euro* 1.979.076 Iva esclusa, oltre a complessivi *euro* 8.466,00 per oneri di sicurezza, per un totale di *euro* 1.987.542,00 Iva esclusa, secondo gli importi annuali sopra specificati, di cui per l'annualità 2020 un importo massimo complessivo di *euro* 248.622,00 Iva esclusa per servizi di vigilanza, oltre a *euro* 1.058,25 per oneri di sicurezza da interferenza, e duque *euro* 304.377,09 inclusa Iva ove dovuta;

- di autorizzare, pertanto, la prenotazione di spesa complessiva massima per l'anno 2020 di *euro* 304.377,09 (inclusa IVA ove dovuta) da porsi a carico dello stanziamento delle pertinenti sottovoci del bilancio pluriennale di previsione dell'Autorità di cui alla nota DIBRA citata in premessa, come appresso specificato, e di tenere conto delle obbligazioni di che trattasi per le annualità 2021/2026 tenendo conto anche dell'eventuale proroga fino a 12 mesi:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.601.323	2020	178.598,55
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.602.323	2020	125.778,54

- di approvare i documenti di gara di seguito elencati trasmessi da banca d'Italia, precisando che quest'Ultima adotterà il Disciplinare di gara con relativi allegati:
 - Schema di contratto AGCM Lotto 5
 - Schema di contratto CONSOB- AGCM Lotto 5
 - Contenuto offerta tecnica e criteri di valutazione Lotto 5.

Determina firmata elettronicamente il 09/10/2019 da:

IL SEGRETARIO GENERALE

FILIPPO ARENA