



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la legge 10 ottobre 1990 n. 287, in particolare l'art. 10, comma 6, che attribuisce all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato il potere di deliberare le norme dirette a disciplinare la gestione delle spese;

VISTO il Regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, pubblicato nel Bollettino Ufficiale dell'Autorità - Edizione Speciale del 9 novembre 2015 - Supplemento al n.40 - ed entrato in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione, e segnatamente l'art. 21, in base al quale il Segretario Generale è l'unico centro di responsabilità amministrativa dell'Autorità, e l'art. 26, comma 1, secondo il quale gli impegni da assumere sui capitoli di uscita sono autorizzati con apposita delega dal Segretario Generale;

VISTO il Titolo V del citato regolamento recante Disposizioni concernenti l'Attività negoziale;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la determina n. 117 del 16 luglio 2019 con la quale è stata disposta la risoluzione parziale del contratto discendente dall'ODA-Ordinativo principale di Fornitura n. 677297 (CIG 50319944CF) e successivo Atto Aggiuntivo dell'1/07/2014 per l'esecuzione dei servizi attivi nella "Convenzione per l'affidamento dei Servizi di Facility Management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – FM3, Lotto 9", aggiudicata al RTI costituito tra Manitalidea S.p.A. in qualità di mandataria e Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile, con specifico riferimento ai servizi di pulizia, derattizzazione, disinfestazione, raccolta e smaltimento di rifiuti speciali, reception e presidio per pulizia e multiservizi-facchinaggio;

VISTA la nota del 16 luglio 2019 con la quale l'Ufficio Affari Generali e Contratti propone di procedere all'acquisizione in via d'urgenza e senza soluzione di continuità dei servizi di pulizia, derattizzazione, disinfestazione, raccolta e smaltimento di rifiuti speciali, reception e presidio per pulizia e multiservizi-facchinaggio per la sede dell'Autorità dal 16 luglio 2019 per 6 mesi, e comunque fino all'attivazione degli stessi a seguito di futura procedura ad evidenza pubblica, mediante l'avvio di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, in modalità telematica su piattaforma TUTTOGARE, ricorrendone i presupposti ai sensi degli artt. 40 e 63, co. 2 lett. c) e co. 6 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché degli artt. 59, 60 e 63, comma 2 del Regolamento di contabilità dell'Autorità, con Symply Soc. Coop. – P.IVA: 05891081001 con sede a Roma (cap.00187) in via Antonio Salandra n. 18 – per un valore complessivo stimato del contratto per la succitata durata negoziale, tenuto conto dei canoni mensili offerti, di euro 248.100,00 Iva esclusa, pari a euro 302.682,00 Iva inclusa, di cui a carico dell'annualità 2019 complessivi euro 227.425,00 Iva esclusa, ovvero, euro 277.458,50 inclusa Iva;

VISTO, in particolare, quanto rappresentato nella suddetta nota UAGEC e, precisamente che:

- nell'ambito della "Convenzione per l'affidamento dei Servizi di Facility Management per

immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – FM3, Lotto 9” – aggiudicata a Manitalidea S.p.A. in RTI – i servizi di pulizia, derattizzazione, disinfestazione, raccolta e smaltimento di rifiuti speciali, reception e presidio per pulizia e multiservizi-facchinaggio per l’Autorità sono stati dalla stessa affidati in subappalto a Symply soc. Coop;

- Symply Soc. coop. ha dichiarato la propria disponibilità a rendere i servizi in parola, anche *ad horas* e a semplice richiesta in via d’urgenza dell’Autorità a parità di termini e condizioni esecutive rispetto a quelle di cui alla Convenzione Consip FM3, presentando a tal fine apposita offerta;
- l’offerta di Symply Soc. coop. risulta economicamente migliorativa rispetto ai prezzi praticati da Manitalidea nell’ambito del contratto di Facility Management in essere, prevedendo un importo mensile complessivo per tutti i servizi, come ivi dettagliato, pari ad *euro* 41.350,00 Iva esclusa ed *euro* 50.447,00 Iva inclusa, a fronte dell’importo complessivo mensile di *euro* 45.712,81 Iva esclusa da corrispondere a Manitalidea per i medesimi servizi;
- trattandosi di attività indispensabili per il funzionamento dell’Autorità e assolutamente non suscettibili di interruzione sia per ragioni igienico-sanitarie, sia perché complementari alla vigilanza sull’immobile e, quindi, essenziali ai fini della sicurezza, si è provveduto innanzitutto a risolvere parzialmente il contratto con la società Manitalidea per i servizi in parola con la succitata determina e, poi, a richiedere a Symply Soc. coop. l’immediata attivazione delle attività in parola secondo i termini e le condizioni sopra specificate, nelle more della definizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara in via di urgenza, ai sensi dell’art. 63, co. 2, lett. c) e co.6 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- alla luce delle circostanze sopra delineate, sussiste il presupposto di cui all’art. 63, co. 2, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l’attivazione di detta procedura, atteso che l’improvvisa sospensione di servizi essenziali per ragioni igienico-sanitarie e di sicurezza costituisce ragione di estrema urgenza derivante da circostanze imprevedibili che impediscono di rispettare i termini per lo svolgimento delle ordinarie procedure di gara, risultando Symply Soc. coop., in detta situazione di emergenza, l’unico operatore economico in grado di fornire tempestivamente e pressoché senza soluzione di continuità i servizi in parola, siccome già esecutore degli stessi in subappalto;
- considerato che Symply Soc. coop. ha dato la propria disponibilità ad eseguire dette attività dal 16 luglio 2019 per 6 mesi, e comunque fino all’attivazione degli stessi a seguito di procedura ad evidenza pubblica, e tenuto conto dell’importo mensile offerto per ciascun servizio, il valore complessivo stimato del contratto ammonta ad *euro* 248.100,00 iva esclusa, superiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO, inoltre, quanto attestato dalla Direzione Bilancio e Ragioneria - Ufficio Bilancio e Verifica Contabile relativamente agli aspetti finanziari e contabili e precisamente che:

- la spesa complessiva di euro 277.458,50 (IVA inclusa) è conforme a quanto disposto dall’art. 1, comma 321 della legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- la suddetta spesa sarà posta a carico di:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.401.323	2019	51.331,50
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2019	157.014,00

B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2019	69.113,00
---	------------	-------------	------	-----------

Per gli impegni di spesa riguardanti l'annualità 2020, se ne terrà conto nel relativo bilancio di previsione,

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni di cui alle premesse, l'avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) e comma 6 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., da svolgersi in modalità telematica su piattaforma TUTTOGARE in ottemperanza al dettato di cui all'art.40 del d.lgs. 50/2016, con Symply Soc. Coop. – P.IVA: 05891081001 con sede a Roma (cap.00187) in via Antonio Salandra n. 18 – per l'affidamento dei servizi di pulizia, derattizzazione, disinfestazione, raccolta e smaltimento di rifiuti speciali, reception e presidio per pulizia e multiservizi-facchinaggio, da svolgersi secondo le modalità e condizioni già previste dalla citata Convenzione Consip FM3 - Lotto 9, per la sede dell'Autorità per 6 mesi dal 16 luglio 2019, e comunque fino all'attivazione degli stessi a seguito di procedura ad evidenza pubblica, per un valore complessivo stimato del contratto per la succitata durata negoziale - tenuto conto dell'importo mensile complessivo offerto per tutti i servizi di euro 41.350,00 Iva esclusa - pari a euro 248.100,00 iva esclusa, e dunque euro 302.682,00 Iva inclusa, di cui a carico dell'annualità 2019 complessivi euro 227.425,00 - Iva esclusa, ovvero, euro 277.458,50 inclusa Iva;
- di autorizzare la prenotazione di spesa complessiva stimata per il 2019 di euro 277.458,50 (inclusa IVA) da porsi a carico dello stanziamento delle pertinenti sottovoci del bilancio di previsione dell'Autorità di cui alla nota DIBRA citata in premessa, come appresso specificato, e di tener conto delle obbligazioni di che trattasi per l'annualità 2020:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.401.323	2019	51.331,50
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2019	157.014,00
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2019	69.113,00

- di approvare i documenti di gara di seguito elencati:
- Disciplinare di gara e Obblighi contrattuali.

Determina firmata elettronicamente il 16/07/2019 da:

IL SEGRETARIO GENERALE

FILIPPO ARENA