



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

CHIARIMENTI N.2

**APPALTO SPECIFICO n.6158731
CIG lotto 1 BB75043EDD
CIG Lotto 2 BB75044FB0**

APPALTO SPECIFICO INDETTO DA AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI DUE ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO IN DUE LOTTI SEPARATAMENTE AGGIUDICABILI, NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L’ESECUZIONE DI SINGOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE, SPECIFICAMENTE E SINGOLARMENTE ORDINATI DALLA CONSOB E DALL’AGCM PER LE RISPETTIVE SEDI

Alla scrivente amministrazione, con riferimento alla procedura in epigrafe, sono pervenute le seguenti richieste di chiarimenti a cui si forniscono le relative risposte.

Domanda n.1

Non trovando il modello della dichiarazione sostitutiva di partecipazione possiamo caricare l'allegato 1 anche nel campo della dichiarazione sostitutiva? Oppure potete mettere a disposizione tale dichiarazione?

Risposta

La Dichiarazione sostitutiva di partecipazione è generata automaticamente dal Sistema.

Domanda n.2

In merito all’offerta economica si richiede gentilmente di specificare l’importo sul quale applicare il ribasso, sia per quanto concerne il Lotto 1 sia per quanto concerne il LOTTO 2.

Dovrà essere indicato un ribasso unico percentuale rispetto ai prezzi unitari presenti nei listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) “Prezzi Informativi dell’edilizia”; detto ribasso unico offerto sarà applicato anche agli eventuali “Nuovi Prezzi” di cui all’art. 8, lett. b, del Capitolato tecnico (Capitolato Speciale Sdapa Manutenzione), al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Pertanto il ribasso verrà applicato ai prezzi unitari presenti nei listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) “Prezzi Informativi dell’edilizia, sulla base delle lavorazioni richieste.

Domanda n.3

In merito ai costi della manodopera, si segnala una discrepanza tra le percentuali indicate nel Capitolato di oneri (50,16%) e le percentuali indicate negli Allegati “E” ed “F” (51,00%); dovendo indicare nell’offerta economica il valore in € dei costi della manodopera, si richiede gentilmente di specificare i relativi importi per ciascun lotto.

Risposta

La percentuale da considerare è quella del 50,16% per ciascun lotto.

Domanda n.4

Con la presente siamo a chiedere se avendo la scrivente, categoria SOA OG1 in classifica IIIBIS, è possibile partecipare al Lotto 1 AGCM.

Risposta

No, una SOA categoria OG1 in classifica III-bis non è direttamente equiparabile alla classifica IV. Le classifiche definiscono importi limite differenti: la III-bis copre appalti fino a €1.500.000, mentre la IV copre fino a €2.582.000. Pertanto, un'impresa III-bis non può concorrere per gare che richiedono la IV classifica, anche applicando l'aumento del quinto (che permetterebbe di arrivare a €1.800.000) essendo il valore globale stimato del lotto 1 pari ad euro 1.904.851,20.

Domanda n.5

In merito alla comunicazione di variazione, si chiede gentilmente a cosa si riferisce.

Risposta

Nella documentazione di gara in data 4 maggio è stato inserito un file chiarimenti n.1 contenente le risposte ai chiarimenti chiesti dagli operatori economici.

Domanda n.6

Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede di confermare se, in assenza di specifiche clausole limitative nel disciplinare, un medesimo operatore economico possa risultare aggiudicatario di entrambi i lotti, qualora presenti offerta per ciascuno di essi e risulti primo in graduatoria in entrambi.

Risposta

Sì, un medesimo operatore economico può risultare aggiudicatario di entrambi i lotti.

Domanda n.7

Si chiede se è prevista l'anticipazione contrattuale del 20% dell'importo, ai sensi della normativa vigente; con quale periodicità verranno emessi i SAL (Stati di Avanzamento Lavori); quale sia l'importo minimo previsto per ciascun SAL, ove stabilito.

Risposta

Sarà possibile chiedere ove opportuna l'anticipazione del 20% sul singolo intervento, e sulla base della tipologia di lavorazioni richieste valutare se sono necessari SAL e l'importo minimo degli stessi.

Roma, 5 maggio 2026

Il Responsabile

Antonello Schettino

(FIRMATO DIGITALMENTE)