



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

CHIARIMENTI N.1

**APPALTO SPECIFICO n.6158731
CIG lotto 1 BB75043EDD
CIG Lotto 2 BB75044FB0**

APPALTO SPECIFICO INDETTO DA AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI DUE ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO IN DUE LOTTI SEPARATAMENTE AGGIUDICABILI, NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L’ESECUZIONE DI SINGOLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE, SPECIFICAMENTE E SINGOLARMENTE ORDINATI DALLA CONSOB E DALL’AGCM PER LE RISPETTIVE SEDI

Alla scrivente amministrazione, con riferimento alla procedura in epigrafe, sono pervenute le seguenti richieste di chiarimenti a cui si forniscono le relative risposte.

Domanda n.1

Buongiorno, con la presente si richiedono precisazioni in merito al criterio di aggiudicazione:
-verrà aggiudicata al ribasso più alto pertanto non verrà applicato il cosiddetto taglio ali, è corretto?

Risposta

Verrà aggiudicata a chi farà lo sconto percentuale più alto non anomalo. Come riportato all’art.25 del Capitolato d’oneri: “L’anomalia delle offerte sarà valutata secondo quanto prescritto dall’art. 54 comma 2 del Codice con esclusione automatica nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque e per la determinazione della soglia di anomalia si procederà con l’utilizzo del metodo di calcolo “A” di cui all’allegato II.2 del D.lgs. 36/2023”.

Domanda n.2

Buongiorno, si richiede il disciplinare di gara per poter visionare la documentazione necessaria e relativi assolvimenti (ANAC, bollo. garanzia provvisoria).

Risposta

Nella documentazione è stato caricato il Capitolato d’oneri, così denominato sullo SDAPA, che è il disciplinare di gara, dove troverà tutte le informazioni richieste.

Domanda n.3

Si richiede se si possa partecipare ad un solo lotto dato che il portale non permette di selezionare la partecipazione ad entrambi in lotti.

Risposta

E' possibile partecipare anche ad un solo lotto, ma è consentito partecipare anche ad entrambi i lotti.

Ciascun operatore economico potrà avere per ciascun lotto una sola procedura di partecipazione, ovvero il rapporto tra lotto e procedura di partecipazione per ciascun operatore economico sarà 1:1.

Gli operatori possono partecipare a più lotti per il medesimo appalto, ma dovranno creare tante partecipazioni quanti sono i lotti di interesse.

Domanda n.4

Buongiorno con la presente si chiedono informazioni in merito all'avvalimento, ai sensi dell'articolo 104 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, come segue:

È ammessa la partecipazione alla medesima gara sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione solo per i requisiti SOA di partecipazione (non premiale)?

Risposta

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (art. 104), la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e di quella ausiliata è generalmente ammessa quando l'avvalimento è necessario per ottenere i requisiti SOA o tecnici/economici di partecipazione (avvalimento finalizzato alla qualificazione).

Domanda n.5

Si chiede il termine per richiedere ed effettuare il sopralluogo (il disciplinare riporta il 30/03/2026); si chiede inoltre se è possibile partecipare ad entrambe i lotti.

Risposta:

Si rimanda all'art.9 del Capitolato d'oneri (disciplinare) per le tempistiche per il sopralluogo facoltativo. Comunque si riporta parte dell'art.9 "Si precisa che l'eventuale richiesta di sopralluogo dovrà pervenire preferibilmente entro le ore 16:30 del giorno 11/05/2026 in quanto lo stesso dovrà essere effettuato entro il 14/05/2026 al fine di assicurarne la coerenza rispetto al termine fissato per la formulazione di richieste di chiarimenti e alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Domanda n.6

Si chiede cortesemente dove è possibile scaricare il Bando e il Disciplinare di Gara.

Risposta:

Il bando istitutivo dello SDAPA si trova sulla piattaforma acquisti in rete, CONSIP S.P.A. A SOCIO UNICO BANDO PER L'ISTITUZIONE DI UN SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ID SIGEF 2680.

Il capitolato d'oneri (disciplinare) è stato caricato nella documentazione sulla piattaforma acquisti in rete PA Numero Appalto Specifico 6158731

Domanda n.7

Si chiede di inserire il disciplinare di gara, il bando e il computo metrico e di evidenziare quali siano le categorie dei lavori.

Risposta:

Per quanto riguarda il bando e il disciplinare di gara si rinvia alla risposta alla domanda n.6, le categorie di lavori sono OG1 classifica IV lotto 1 e OG1 classifica III lotto 2, per quanto riguarda il computo metrico si rimanda a quanto rappresentato nel documento "CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SPECIFICHE TECNICHE –CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO, caricato all'interno della documentazione dell'appalto specifico N.6158731.

Domanda n.8

In merito all'invito ricevuto c'è un numero di operatori selezionati al fine di valutazione offerta?

Risposta:

Sono stati invitati tutti gli operatori economici ammessi al Bando Istitutivo indicato nella risposta n.6, categoria merceologica n.1

Domanda n.9

L'offerta sarà aggiudicata a minor prezzo metodo a oppure l'oepr?

Risposta:

Si rimanda alla risposta alla domanda n.1

Domanda n.10

Si può partecipare a tutti e due lotti?

Risposta:

Si

Domanda n.11

Si richiede il disciplinare di gara che non è presente nei documenti allegati alla procedura.

Risposta:

Si rimanda alla risposta alla domanda n.6

Domanda n.12

Il lotto 1 richiede la qualificazione Og1 in IV categoria , la nostra azienda è in possesso della Og1 in III per la partecipazione a questo lotto si può ricorrere all'avvalimento solo per questo lotto?

Risposta:

Si.

Domanda n.13

Non c'è un disciplinare di gara?

Risposta

Si rinvia alla risposta alla domanda n.6

Domanda n.14

Per partecipare ad entrambi i lotti bisogna fare due procedure sul Mepa?

Risposta

Si.

Domanda n.15

E' possibile ricorrere all'avvalimento con altra impresa non invitata?

Risposta

Si rinvia a quanto previsto su WIKI – appalti specifici SDA – Risposta appalto specifico lato impresa -paragrafo 2.4.2 Forma di partecipazione

Domanda n.16

Relativamente alla gara in oggetto, siamo a chiedere se è possibile partecipare con altre imprese non invitate alla presente procedura.

Risposta

Si rinvia a quanto previsto su WIKI – appalti specifici SDA – Risposta appalto specifico lato impresa -paragrafo 2.4.2 Forma di partecipazione

Domanda n.17

Possediamo la categoria OG1 classifica II. Possiamo partecipare singolarmente o dobbiamo fare un'ATI?

Risposta

Dovete fare un ATI o ricorrere all'avvalimento.

Domanda n.18

La presente per chiedere conferma che i lavori sono da eseguirsi esclusivamente presso le sedi centrali di AGCM e CONSOB di ROMA, non sono previsti lavori presso le sedi periferiche.

Risposta

Si conferma.

Domanda n.19

Vi chiediamo invio del computo ed elenco prezzi al fine di valutare la procedura di gara.

Risposta

Per quanto riguarda il computo metrico si rimanda a quanto rappresentato nel documento "CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E SPECIFICHE TECNICHE –CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO, caricato all'interno della documentazione dell'appalto specifico N.6158731. Per l'elenco prezzi si rinvia all'art.8 del documento sopracitato di cui si riporta uno stralcio "a)prezzi unitari presenti nei listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) "Prezzi Informativi dell'edilizia", cui è applicato il ribasso unico presentato in sede di Offerta. Tali prezzi unitari costituiscono pertanto i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite, fatta eccezione per la quota relativa agli oneri per la sicurezza non soggetti ad alcun ribasso. Si applica l'ultimo listino DEI disponibile".

Domanda n.20

E' possibile partecipare solo a uno dei due lotti? Poichè in fase di compilazione mi fa selezionare un solo lotto si chiede di confermare se sia consentito presentare offerta per entrambi i lotti ovvero se la partecipazione sia limitata ad un solo lotto.

Nel caso in cui fosse ammessa la partecipazione ad entrambi i lotti, si chiede di voler indicare la corretta procedura operativa da seguire sul portale di gara, considerato che allo stato attuale il sistema consente di selezionare e validare la partecipazione ad un solo lotto.

Risposta:

Si può partecipare ad entrambi i lotti. Ciascun operatore economico potrà avere per ciascun lotto una sola procedura di partecipazione, ovvero il rapporto tra lotto e procedura di partecipazione per ciascun operatore economico sarà 1:1.

Gli operatori possono partecipare a più lotti per il medesimo appalto, ma dovranno creare tante partecipazioni quanti sono i lotti di interesse.

Roma, 4 maggio 2026

Il Responsabile

Antonello Schettino

(FIRMATO DIGITALMENTE)