



Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la legge 10 ottobre 1990 n. 287, in particolare l'art. 10, comma 6, che attribuisce all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato il potere di deliberare le norme dirette a disciplinare la gestione delle spese;

VISTO il regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, pubblicato nel Bollettino Ufficiale dell'Autorità - Edizione Speciale del 9 novembre 2015 - Supplemento al n.40 - ed entrato in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione, e segnatamente l'art. 21, in base al quale il Segretario Generale è l'unico centro di responsabilità amministrativa dell'Autorità, e l'art. 26, comma 1, secondo il quale gli impegni da assumere sui capitoli di uscita sono autorizzati con apposita delega dal Segretario Generale;

VISTO il Titolo V del citato regolamento recante Disposizioni concernenti l'Attività negoziale;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*

VISTA la propria determina a contrarre n. 217/2024, con la quale è stato autorizzato l'avvio di una procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, nonché degli artt. 59, 60 e 63 del Regolamento di contabilità dell'Autorità, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n.36/2023, mediante Richiesta di Offerta (RDO) sul MEPA, da rivolgere ai 16 operatori economici individuati in esito ad avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio sede dell'Autorità, per un importo complessivo a base d'asta di *euro* 967.213,12 (IVA 22% esclusa), di cui: *euro* 947.626,71 per lavori; *euro* 19.586,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di *euro* 1.180.000,00 IVA inclusa;

VISTA la nota del 6 marzo 2025 con la quale l'Ufficio Acquisti e Contratti dà conto delle risultanze della procedura negoziata svoltasi mediante RDO MEPA n. 4724975 - CIG B45F89931C - CUP D88E24000090005 - alla quale hanno partecipato due operatori economici, e propone di aggiudicare i lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio sede dell'Autorità, come descritti nella documentazione di gara, a C.R.B. S.r.l. - C.F./P.IVA 08674911006 - con sede legale a Roma, viale della Piramide Cestia, 1/b - CAP 00153 - che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di 100 punti e un ribasso del 24,96%, rispetto all'importo posto a base di gara di *euro* 520.892,32, corrispondente a un prezzo di *euro* 390.877,60 (IVA esclusa), oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di *euro*

19.586,41 e ai costi della manodopera di euro 426.734,39, per un importo complessivo di euro 837.198,40 (IVA esclusa), pari a euro 1.021.382,05 (IVA 22% inclusa);

VISTO in particolare quanto rappresentato nella citata nota dell'Ufficio Acquisti e Contratti e precisamente che:

- alla data di scadenza di presentazione delle offerte risultavano pervenute le offerte dei seguenti n. 2 operatori economici:
 1. C.R.B. S.R.L. - C.F./P.IVA 08674911006;
 2. TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L. - C.F. /P.IVA 12478401008;
- nel corso della prima sessione pubblica di gara del 12.12.2024, il Responsabile per la fase di affidamento ha proceduto all'apertura e alla valutazione della documentazione amministrativa attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale caricata a Sistema dalle Società partecipanti; conclusa con esito positivo detta verifica, il RUP ha disposto l'ammissione di entrambi i concorrenti alle successive fasi di gara;
- in data 23.12.2024, la Commissione giudicatrice, nominata con determina del Segretario Generale n.249/2024, si è riunita in sessione pubblica per l'apertura delle offerte tecniche presentate e nelle successive sedute riservate ha proceduto alla valutazione delle offerte attribuendo, sulla base dei singoli sub criteri indicati all'art. 20 del Disciplinare di gara, i seguenti punteggi tecnici finali:

C.R.B S.R.L.	punti 80,0000
TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.	punti 62,0413

- nella successiva sessione pubblica del 20.01.2025, la Commissione ha proceduto all'inserimento a Sistema dei punteggi tecnici complessivi come sopra riportati e all'apertura delle offerte economiche, da cui è risultato quanto segue:

Operatori economici	R i b a s s o offerto	Punteggio economico
C.R.B. S.R.L.	24,960 %	punti 20,00
TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.	10,675 %	punti 13,0795

- pertanto la somma dei punteggi complessivi finali determina la seguente classifica:

Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1) C.R.B. S.R.L.	80,0000	20,0000	100,0000
2) TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.	62,0413	13,0795	75,1208

- non essendosi reso necessario procedere alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 25 del Disciplinare di gara, in esito alle operazioni sopra descritte la migliore offerta è risultata quella di C.R.B. S.r.l., che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di 100 punti e un ribasso del 24,96%, corrispondente a un prezzo di

euro 390.877,60 (IVA esclusa), oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 19.586,41 e ai costi della manodopera di euro 426.734,39, per un importo complessivo di euro 837.198,40 (IVA esclusa), pari a euro 1.021.382,05 (IVA 22% inclusa);

- tenuto conto del valore della gara, in data 6.02.2025 è stato acquisito il parere favorevole della Commissione consultiva di cui all'art. 64 del “Regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato”, attestante la regolarità della procedura e la convenienza della spesa;
- si è proceduto con esito positivo alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, nonché alla verifica della coincidenza dei costi della manodopera rispetto alla stima formulata dalla stazione appaltante e della dichiarazione circa l'applicazione del medesimo CCNL indicato negli atti di gara;
- sotto il profilo contabile, a causa di un problema tecnico rilevato nell'applicativo di gestione della contabilità, il sistema consente di visualizzare soltanto un impegno parziale di euro 235.999,97 (IVA inclusa), ferma restando la conferma dell'effettiva disponibilità nel bilancio 2025 dell'intera somma necessaria di euro 1.021.382,05 (IVA 22% inclusa);

VISTO, inoltre, quanto attestato dalla Direzione Bilancio Autofinanziamento e Personale - Ufficio Bilancio e Autofinanziamento relativamente agli aspetti finanziari e contabili e precisamente che la spesa di euro 1.021.382,05 (IVA 22% inclusa), sarà posta a carico di:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2-Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	2.2.1.4.2	607.001.323	2025	1.021.382,05

DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le risultanze dell'attività dell'Ufficio Acquisti e Contratti relative alla procedura negoziata sotto soglia comunitaria svoltasi mediante RDO MEPA n. 4724975 - CIG B45F89931C – CUP D88E24000090005 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio sede dell'Autorità, a C.R.B. S.r.l. - C.F./P.IVA 08674911006, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di 100 punti e un ribasso del 24,96%;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. n. 36/2023 la citata procedura negoziata sotto soglia comunitaria a C.R.B. S.r.l. - C.F./P.IVA 08674911006 con sede legale a Roma, viale della Piramide Cestia, 1/b cap 00153 - per un importo complessivo corrispondente al ribasso offerto di euro 390.877,60 (IVA esclusa), oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di euro 19.586,41 e ai costi della manodopera di euro 426.734,39, per un importo complessivo di euro 837.198,40 (IVA esclusa), pari a euro 1.021.382,05 (IVA 22% inclusa);

- di autorizzare, pertanto, la relativa spesa di *euro* 1.021.382,05 (IVA 22% inclusa), da porsi a carico della pertinente sotto voce del bilancio di previsione dell'Autorità di cui alla nota della Direzione Bilancio Autofinanziamento e Personale – Ufficio Bilancio e Autofinanziamento citata in premessa, come appresso specificato:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2-Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	2.2.1.4.2	607.001.323	2025	1.021.382,05

Il RUP individuato per i lavori in parola è l'Ing. Sergio Cascone – Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e Gestione Immobile.

Il Direttore dei lavori e Responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è l'ing. Giovanni Mattogno, tecnico abilitato al quale è stato affidato apposito incarico.

Alla sottoscrizione della documentazione contrattuale provvederà, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità, il Responsabile dell'Ufficio Acquisti e Contratti mediante scrittura privata sottoscritta con modalità elettronica.

Determina firmata elettronicamente il 28/03/2025 da:

IL SEGRETARIO GENERALE

GUIDO STAZI