



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI
UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

DISCIPLINARE DI GARA

CUP D88E24000090005



Articolo 1 – PREMESSA. PIATTAFORMA TELEMATICA	3
Articolo 2 – DOCUMENTAZIONE DI GARA, COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI	3
Articolo 3 – OGGETTO E importo DELL'APPALTO	6
Articolo 4 - DURATA DELL'APPALTO	7
articolo 5 - REVISIONE DEI PREZZI	7
Articolo 6 - SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	7
Articolo 7 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	8
ARTICOLO 8 - REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA	9
Articolo 9 – SOPRALLUOGO FACOLTATIVO	10
Articolo 10 – AVVALIMENTO	10
Articolo 11 - SUBAPPALTO	12
Articolo 12 – PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	12
Articolo 13 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	12
Articolo 14 – SOCCORSO ISTRUTTORIO	14
ARTICOLO 15 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	15
Articolo 16 - OFFERTA TECNICA	21
Articolo 17 - OFFERTA ECONOMICA	22
Articolo 18 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	23
Articolo 19- CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	24
Articolo 20- METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	29
Articolo 21- METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA	32
Articolo 22- METODO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI FINALI	32
Articolo 23 - COMMISSIONE	32
Articolo 24 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	33
Articolo 25 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	34
Articolo 26- AGGIUDICAZIONE E STIPULA	35
ARTICOLO 27 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	36
ARTICOLO 28 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	36
Articolo 29 - ACCESSO AGLI ATTI	38
Articolo 30 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	38



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

ARTICOLO 1 – PREMESSA. PIATTAFORMA TELEMATICA

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito "Autorità" o "AGCM"), C.F. 97076950589, con sede a Roma in P.zza G. Verdi n.6/A, sito internet – www.agcm.it, in qualità di Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio sede dell'Autorità, secondo quanto previsto dalle norme e condizioni contenute nel presente disciplinare e nella documentazione di gara allegata.

La selezione del contraente sarà effettuata mediante una Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n.36/2023 (di seguito anche "Codice"), nonché secondo le regole e modalità previste dalle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione", nell'ambito del Bando "Lavori – Categoria OS3 classifica III con invito rivolto agli operatori economici individuati tra quelli che hanno proposto la propria candidatura in esito all'Avviso a manifestare interesse a suo tempo pubblicato.

Le condizioni di esecuzione sono disciplinate nel documento "Schema di contratto" e nel Progetto esecutivo posto a base di gara, caricati a sistema o comunque resi disponibili ed allegati alla RdO unitamente al presente Disciplinare di gara.

Il presente Disciplinare di gara contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura, alle modalità di compilazione e presentazione dell'Offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché ulteriori informazioni relative all'affidamento di cui trattasi.

Il **RUP** individuato per la presente procedura è l'Ing. Sergio Cascone, Responsabile dell'Ufficio Affari Generali e Gestione Immobile (tel. 06/85821626, e-mail gare.contratti@agcm.it; sergio.cascone@agcm.it).

Ai sensi dell'art. 15, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Valeria De Nicola (tel. 06 85821653, e-mail: gare.contratti@agcm.it; valeria.denicola@agcm.it).

Le attività di **Direzione lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** sono affidate a GM INGEGNERIA S.r.l.s. - C.F./P.IVA 13817651006 con sede a Grottaferrata (Roma) in via della Cipriana n. 29 - nella persona dell'ing. **Giovanni Mattoigno**.

ARTICOLO 2 – DOCUMENTAZIONE DI GARA, COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

La documentazione di gara, accessibile sul sito istituzionale della Stazione appaltante nella Sezione "Autorità trasparente - Bandi di gara e contratti" e sulla Piattaforma MEPA, comprende:

- a) disciplinare di gara;
- b) schema di contratto;
- c) schema di domanda di partecipazione;
- d) documento di gara unico europeo (DGUE);
- e) patto di integrità AGCM;
- f) scheda offerta tecnica;



- g) progetto esecutivo e relativi allegati, verificati e validati dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. n. 50/2016, composti da:

ELABORATI ANTINCENDIO

Tav UNICA	Relazione Tecnica
Tav. 2.1	Elaborati Grafici Pianta -4P e -3P
Tav. 2.2	Elaborati Grafici Pianta -2P e -1P
Tav. 2.3	Elaborati Grafici Pianta PT
Tav. 2.4	Elaborati Grafici Pianta P1
Tav. 2.5	Elaborati Grafici Pianta P2
Tav. 2.6	Elaborati Grafici Pianta P3
Tav. 2.7	Elaborati Grafici Pianta P4
Tav. 2.8	Elaborati Grafici Pianta P5
Tav. 2.9	Elaborati Grafici Pianta P6
Tav. 2.10	Elaborati Grafici Pianta P7
Tav. 2.11	Elaborati Grafici Pianta P8
Tav. 2.12	Elaborati Grafici Pianta P9
Tav. 2.13	Elaborati Grafici Sezione A-A

ELABORATI CONTABILITA'

Tav. CON.1	Computo metrico estimativo
Tav. CON.2	Elenco prezzi
Tav. CON.3	Incidenza della manodopera
Tav. CON.4	Incidenza della sicurezza
Tav. CON.5	Analisi dei prezzi
Tav. CON.6	Capitolato speciale di appalto
Tav. CON.7	Quadro economico

ELABORATI SICUREZZA

Tav. SIC.1	Piano di sicurezza e coordinamento
Tav. SIC.2	Allegato A - Diagramma di Gantt



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

Tav. SIC.3	Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi
Tav. SIC.4	Allegato C - Costi della sicurezza prezzario 2023
Tav. SIC.5	Allegato D - Planimetria di cantiere
Tav. SIC.6	Fascicolo dell'opera

Il progetto esecutivo posto a base di gara, come sopra dettagliato, è reso disponibile e scaricabile al seguente link:

<https://box.agcm.it/index.php/s/iJt5TMpTaKoWbHn>

È possibile ottenere **chiarimenti** sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte / **entro e non oltre le ore 12:00 del 29 novembre 2024** in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti.

I chiarimenti e/o le rettifiche alla documentazione di gara, che la Stazione appaltante riterrà di elaborare, come anche ogni altra informazione relativa alla procedura di gara, sono forniti in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante caricamento sulla Piattaforma *Acquistinrete* del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e sul sito istituzionale dell'Autorità. È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare il Portale *Acquistinrete* prima del caricamento dell'offerta, al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

L'operatore economico, con la presentazione dell'offerta, elegge automaticamente domicilio nell'apposita "Area comunicazioni" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla presente procedura. L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) che indica al momento della presentazione dell'offerta.

Nel caso di indisponibilità del Sistema, e comunque in ogni caso in cui la Stazione appaltante lo riterrà opportuno, le comunicazioni inerenti alla presente procedura potranno essere inviate per mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo indicato dal concorrente.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, co.2 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

ARTICOLO 3 – OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

La presente procedura ha per oggetto l'esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio sede dell'AGCM, sito in piazza G. Verdi n.6/a - 00198 Roma, per l'ottenimento del CPI per attività 73.2.C, secondo quanto previsto dalle norme e condizioni contenute nel presente documento e nella relativa documentazione di gara.

Il presente appalto non è suddivisibile in lotti in quanto, sotto il profilo tecnico funzionale dei lavori da eseguire, l'edificio è da considerarsi nella sua complessità ed indivisibilità. Inoltre le specifiche caratteristiche delle lavorazioni da effettuarsi, nonché la posizione del cantiere, richiedono necessariamente unitarietà e omogeneità in fase di esecuzione.

L'importo complessivo dell'appalto a base di gara, compresi gli oneri per la manodopera e gli oneri per la sicurezza, come riportato nel Quadro economico contenuto nel Progetto esecutivo, ammonta a **euro 967.213,12** (Iva 22% esclusa), di cui *euro 947.626,71* per lavori ed *euro 19.586,41* per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di *euro 1.180.000,00* (IVA inclusa), come da prospetto sotto riportato:

Descrizione	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo (Iva escl.)
Lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio sede AGCM	45343000-3	P	€ 967.213,12
A) Importo a base di gara			€ 520.892,32
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 19.586,41
C) Costi della manodopera			€ 426.734,39
Importo complessivo (A + B+C)			€ 967.213,12

Categoria dei lavori

Categoria	Classifica	Importo (*)	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria	Subappalto
OS3	III	€ 967.213,12	Prevalente	Sì	Sì

(*) *Comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 19.586,41 IVA esclusa.*

L'appalto è finanziato con risorse interamente a carico del bilancio dell'Autorità.

Ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. n. 36/2023, il **contratto collettivo applicabile** al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello del **Settore Metalmeccanico** – dipendenti aziende metalmeccaniche e di installazione di impianti



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, valutati in **euro 426.734,39** secondo il dettaglio di cui alla Stima dell'incidenza della manodopera contenuta nel progetto esecutivo.

Con la partecipazione alla presente procedura il concorrente ritiene remunerativo e congruo il valore posto a base di gara.

ARTICOLO 4 - DURATA DELL'APPALTO

La durata massima dell'appalto è stabilita in **167 giorni** decorrenti dalla data di consegna dei lavori, che sarà stabilita da apposito verbale.

ARTICOLO 5 - REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n.36/2023, qualora successivamente alla stipula e nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, il costo dell'opera (l'importo contrattuale originario al netto del ribasso) subisca una variazione in aumento, superiore al 5 (cinque) per cento, l'appaltatore, dietro presentazione di apposita istanza, debitamente motivata e con l'esplicitazione della modifica intervenuta rispetto alle condizioni rilevabili al momento dell'offerta, ha diritto all'adeguamento dei prezzi nella misura dell'80 (ottanta) per cento della variazione stessa per i lavori ancora da eseguire.

Per le eventuali variazioni in diminuzione provvede d'ufficio la stazione appaltante.

Ai fini dell'accertamento della suddetta variazione, a cura del Direttore dei lavori, si fa riferimento agli indici sintetici dei costi di costruzione pubblicati dall'ISTAT e all'indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

ARTICOLO 6 - SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023. Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del d.lgs. n. 36/2023, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

 <p>AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO</p> <p>UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI</p> <p>UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE</p>	<p>DISCIPLINARE DI GARA LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

ARTICOLO 7 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal d.lgs. n. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

L'Autorità verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del d.lgs. n. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. n. 36/2023 i requisiti sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023, i requisiti sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità (c.d. self cleaning).

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6 del d.lgs. n. 36/2023;
- motiva l'impossibilità di adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata all'Autorità.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del d.lgs. n. 36/2023 dandone comunicazione all'Autorità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

 <p>AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO</p> <p>UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI</p> <p>UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE</p>	<p>DISCIPLINARE DI GARA LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n.165/2001 e s.m.i. a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso la stazione appaltante negli ultimi tre anni.

Costituiscono altresì cause di esclusione dalla gara, la mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità allegato alla documentazione di gara e il mancato rispetto dello stesso, ai sensi dell'art. 83-bis del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e della Legge n. 190/2012, art. 1, comma 17.

ARTICOLO 8 - REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova dei requisiti, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Requisiti di idoneità professionale:

iscrizione nel Registro delle imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato Membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati Membri di cui all'Allegato II.11 del Codice.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti, ai sensi dell'art.100, commi 4 e segg. del d.lgs. n. 36/2023, il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere: **OS3 classifica III**.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione secondo quanto previsto dall'Allegato II.12 del d. lgs. n.36/2023.

Il possesso dei requisiti suddetti è autodichiarato in fase di presentazione delle offerte utilizzando il modello "Schema di formulario DGUE".



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

ARTICOLO 9 – SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

Tenuto conto della tipologia e dell'oggetto della presente procedura, gli operatori economici interessati possono effettuare un sopralluogo facoltativo nelle aree dell'immobile interessate dai lavori, previa richiesta di appuntamento concordato con la stazione appaltante ai seguenti recapiti:

- ing. Sergio Cascone: e-mail gare.contratti@agcm.it; sergio.cascone@agcm.it; tel. 06 85821626;
- dott. Massimo Tibaldeschi: e-mail massimo.tibaldeschi@agcm.it; tel. 06 85821258.

Si precisa che - ove richiesto - il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro il 28 novembre 2024** al fine di assicurarne la coerenza rispetto al termine fissato per la formulazione di richieste di chiarimenti e alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso, in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del d.lgs. n. 36/2023, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

ARTICOLO 10 – AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta. Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Ai sensi dell'art. 104, comma 12 del d.lgs. 36/2023, nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla presente procedura sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti di ordine generale e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario. Il contratto di avvalimento deve essere allegato:

- **alla domanda di partecipazione** nel caso di avvalimento finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione;
- **all'offerta tecnica** nel caso di avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario, previa richiesta da parte dell'Autorità Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15 del Codice. L'operatore economico può indicare – nel termine di dieci giorni - un altro ausiliario, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine sopra indicato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

ARTICOLO 11 - SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del lavoro che intende subappaltare con la relativa incidenza in termini percentuali. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

ARTICOLO 12 – PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per un importo pari a **euro 90,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 o successiva delibera pubblicata al seguente indirizzo: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del FVOE ai fini dell'ammissione alla gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante, è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

ARTICOLO 13 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma MEPA entro e non oltre le ore **18:00 del 9 dicembre 2024**. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

Non sarà considerata valida alcuna offerta formulata oltre il termine perentorio indicato, anche se sostitutiva o integrativa di una precedente offerta tempestivamente presentata.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del d. lgs. n. 82/2005.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte sopra indicato;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e – ove richiesta -di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, l'operatore economico può effettuare la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. Ove la rettifica sia ritenuta accoglibile, essa è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta né la sua modifica sostanziale.

L'Offerta è composta da:

A – Documentazione amministrativa:

- a. Disciplinare di gara;
- b. Domanda di partecipazione ed eventuale subappalto;
- c. "Request.xml" del Documento di gara Unico europeo (DGUE) che rappresenta la struttura sulla base della quale gli operatori economici, in sede di partecipazione, devono compilare la loro "Response.xml" del Documento di gara unico europeo;
- d. Patto di integrità;
- e. Progetto esecutivo e relativi allegati come descritti all'art.2;
- f. Schema di contratto
- g. Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- h. Documentazione in caso di avvalimento;
- i. Documentazione per i soggetti associati;
- j. Dichiarazioni integrative eventuali.

 <p>AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO</p> <p>UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI</p> <p>UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE</p>	<p>DISCIPLINARE DI GARA LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

B – Offerta tecnica:

- a. Schede di offerta tecnica secondo il facsimile di cui all'allegato "Schede offerta tecnica".

C – Offerta economica:

- a. Documento di offerta economica generato dal Sistema;
- b. Dichiarazione con indicazione dei costi della manodopera e oneri aziendali per la sicurezza qualora non fosse possibile inserirli nell'offerta economica generata dal sistema.

ARTICOLO 14 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del d.lgs. n. 36/2023 possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda e del DGUE, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta; la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine indicato dalla stazione appaltante, comunque non superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

ARTICOLO 15 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma per compilare e/o allegare la seguente documentazione:

- A.1) DISCIPLINARE DI GARA e SCHEMA DI CONTRATTO** integri e completi di ogni pagina, sottoscritti digitalmente per accettazione dal legale rappresentante o dal procuratore;
- A.2) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, che potrà essere redatta utilizzando il modulo “**Domanda di partecipazione – Allegato 2**” predisposto dalla Stazione Appaltante e caricato a sistema, con la quale il concorrente dichiara:
- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
 - di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
 - di garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
 - per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
 - per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
 - di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali;



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

- di partecipare alla gara come Impresa singola ovvero in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, fornendo i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata), nonché le parti di lavoro svolte da ciascuna Impresa;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b), c), d) del d.lgs. n. 36/2023, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio;
- il CCNL applicato con il relativo codice alfanumerico unico di cui all'art. 16 *quater* del decreto-legge n. 76/2020;
- di aver esaminato il progetto e gli elaborati a corredo posti a base di gara e di avere pertanto esatta cognizione delle prestazioni richieste aventi valore di progetto ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. n. 36/2023;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante reperibile sul sito internet dell'Autorità <https://www.agcm.it/chisiamo/normativa/delibere-sull-organizzazione> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di accettare il Patto di integrità. La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis, del decreto legislativo 159/2011 e dell'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012;
- il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica certificata e l'indirizzo email per l'invio delle comunicazioni della stazione appaltante;
- di essere consapevole che, **qualora siano fornite nell'ambito della presente procedura - al momento della presentazione dell'offerta oppure delle relative eventuali giustificazioni o precisazioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 36/2023 informazioni che costituiscano segreti tecnici o commerciali ai sensi dell'art. 35 comma 4, lett. a) del predetto decreto, l'operatore economico dovrà contestualmente rilasciare comprovata e motivata dichiarazione in calce al documento contenente le informazioni medesime. Tale dichiarazione, unitamente alla versione non riservata della documentazione in questione da allegare a cura dell'operatore economico, sarà utilizzata nell'ambito dell'istruttoria delle richieste di accesso da parte di terzi; in mancanza di tale dichiarazione l'AGCM riterrà insussistente ogni controinteresse alla riservatezza delle suddette informazioni e procederà sulle eventuali istanze di accesso agli atti dei concorrenti senza la notifica di cui all'art. 3 del D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184;**
- le eventuali dichiarazioni integrative previste dal presente disciplinare.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del D. lgs. n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del d.lgs. n.36/2023, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

A.3) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente dovrà produrre la "Response.xml" del DGUE procedendo come di seguito indicato:

- 1) accedere al link eDGUE disponibile su www.acquistinretepa.it;
- 2) selezionare la compilazione come operatore economico;
- 3) eseguire l'upload del file "Request.xml"
- 4) inserire i dati richiesti;
- 5) generare il file "Response.xml".

La "Response.xml" del DGUE deve essere sottoscritta con una firma digitale che consenta di conservarne il formato XML, ad es. con la firma CAdES (con estensione p7m), dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto fornito dei poteri necessari (*in tal caso allegare copia della procura speciale e del documento d'identità*):



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

- dal singolo operatore economico e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
- da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate se non partecipa l'intera rete e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
- dai consorzi fra cooperative, dai consorzi tra imprese artigiane e dai consorzi stabili e compilato in tutte le Sezioni pertinenti;
- dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre e compilato, nelle parti pertinenti relative a: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte IV, Sezioni A, B e C; Parte VI;
- dai consorziati che prestano il requisito nelle parti pertinenti relative a: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte VI;
- dall'impresa ausiliaria e compilato nelle parti pertinenti relative:
 - nel caso di avalimento per soddisfare i requisiti partecipazione: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avalimento; Parte VI;
 - nel caso di avalimento per migliorare l'offerta: Parte II, Sezioni A, B; Parte III, Sezioni A, B, C e D; Parte VI, senza, tuttavia, indicare i requisiti tecnici migliorativi che mette a disposizione (che andranno indicati in Offerta tecnica).

Il Documento di gara unico europeo deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati ai commi 3 e 4. Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'art. 98, comma 3, lett. g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'art. 95, comma 1, lett. a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della RDO;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98, comma 6, del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della RDO;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'art. 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della RDO.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di *self-cleaning* adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta. L'operatore economico, sia in tale ultimo caso che nel caso in cui la causa di esclusione si sia verificata dopo la presentazione dell'offerta, adotta e comunica le misure di *self-cleaning*.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla Stazione Appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio di rilevanza inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione Appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

Con riferimento alla Parte III, sezione B, si precisa che ciascun operatore tenuto a rendere la dichiarazione dovrà indicare, relativamente alla fattispecie di cui all'art. 95, comma 2, del Codice, **limitatamente alle violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale**, esclusivamente quelle il cui importo, con esclusione di sanzioni e interessi, sia pari o superiore a euro 35.000,00. A tale fine nella apposita sezione del DGUE dovranno essere indicati oltre all'importo della violazione (con eventuale evidenza separata di sanzioni e interessi), la data di notifica dell'accertamento e l'eventuale stato del giudizio.

A.4) PATTO DI INTEGRITÀ debitamente sottoscritto digitalmente per accettazione:

- dal legale rappresentante dell'Operatore Economico partecipante o dal procuratore fornito dei poteri necessari;
- in caso di partecipazione in forma associata (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzi, aggregazioni di impresa aderenti a contratto di rete) dal Consorzio, nonché da ciascuna delle imprese consorziate o raggruppate o aggregate;
- in caso di ricorso all'avvalimento, anche dal legale rappresentante dell'Impresa o delle imprese ausiliarie.

A.5) ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso, a pena di esclusione, della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da svolgere.

A.6) DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ART.186 BIS DEL R.D. 16.03.1942, N. 267

Il concorrente dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'articolo 186-bis, comma 6 del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267.



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

A.7) DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) il DGUE a firma dell'ausiliaria;
- 2) la dichiarazione di avvalimento;
- 3) il contratto di avvalimento;

A.8) DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti, ovvero della percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del lavoro, ovvero della percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione resa da ciascun concorrente, attestante:
 - a) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o con funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del d.lgs. n. 36/2023 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c) le parti del lavoro, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del lavoro, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del lavoro, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
- dichiarazione delle parti del lavoro, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete;
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a) quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti del lavoro, ovvero la percentuale, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

A.9) EVENTUALE/I PROCURA/PROCURE

A.10) EVENTUALE DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

A.11) DOCUMENTO ATTESTANTE IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL'ANAC

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>.

ARTICOLO 16 - OFFERTA TECNICA

Il concorrente inserisce a Sistema, nella Busta tecnica, la documentazione indicata nella tabella che segue:



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

Offerta tecnica	
Documento	Busta
Scheda di Offerta tecnica	Tecnica
Allegato - Altre Dichiarazioni	Tecnica
Eventuale: in caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento	Tecnica
Eventuale: copia aggiuntiva dell'offerta tecnica oscurata per motivi di segretezza	Tecnica
Eventuale: Dichiarazione circa diverso CCNL applicato	Tecnica

L'offerta tecnica, contenente la proposta tecnico organizzativa con riferimento ai criteri e sub criteri di valutazione indicati al successivo art.19, deve essere redatta secondo il facsimile di cui alle "Schede offerta tecnica" **(all.3)** allegate al presente disciplinare.

In caso di avvalimento premiale deve altresì essere presentato il relativo contratto di avvalimento.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nel Progetto posto a base di gara e deve essere priva di qualsivoglia indicazione di carattere economico.

L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato all'art. 3 inserisce la dichiarazione di equivalenza delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sull'equivalenza del proprio CCNL nella sezione della piattaforma relativa all'offerta tecnica.

Si precisa che – ove previsti - i dettagli proposti dal concorrente nell'Offerta tecnica diventano, parte integrante degli Obblighi contrattuali; conseguentemente, il mancato rispetto di quanto offerto in fase di gara può determinare l'applicazione delle penali, salva in ogni caso l'eventuale risoluzione contrattuale e il risarcimento del danno.

L'operatore economico allega, altresì, una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

L'offerta tecnica è sottoscritta con firma digitale, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui all'art. 15 punto A.2.

ARTICOLO 17 - OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la propria offerta economica, consistente nel modello generato dal Sistema, nell'apposita sezione della piattaforma. L'offerta deve essere espressa in termini di **ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara** di cui al precedente art. 3, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto è pari a *euro* 947.626,71, di cui *euro* 426.734,39 per costi della manodopera.



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

Verranno prese in considerazione fino a quattro cifre decimali.

Qualora il concorrente inserisca valori con un numero maggiore di decimali, tali valori saranno troncati automaticamente dopo la quarta cifra decimale.

In caso di discordanza tra i prezzi indicati in lettere e cifre prevarranno gli importi indicati in lettere.

L'operatore economico dovrà indicare nell'offerta economica:

- **i costi della manodopera.** Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del d.lgs.36/2023 i costi della manodopera indicati all'art. 3 del presente disciplinare sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. In tal caso, l'operatore economico è tenuto a fornire le motivazioni a supporto di tale scostamento, al fine di consentire alla Commissione e al Responsabile del procedimento di valutarne la congruità ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. 36/2023;
- **gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,** ai sensi dell'art. 108, comma 9 del d.lgs. 36/2023;

Potrà essere prodotta una sola offerta. Non sono, pertanto, ammesse offerte alternative o successive. L'offerta dovrà rimanere fissa, invariabile e vincolante per almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, salva la facoltà della Stazione appaltante di richiedere agli offerenti il prolungamento dell'impegno a mantenere ferma l'offerta per ulteriori 180 giorni, qualora per giustificati motivi la procedura selettiva non possa concludersi entro il termine originario di validità dell'offerta.

Il prezzo offerto si intende onnicomprensivo con tutte le voci incluse e nessuna esclusa. Sono inammissibili le offerte che superino l'importo a base d'asta.

L'offerta economica è sottoscritta con firma digitale con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui all'art. 15 punto A.2.

Le offerte condizionate, parziali o espresse in modo indeterminato saranno considerate nulle.

ARTICOLO 18 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, del D.lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite, con l'attribuzione fino ad un massimo di 100 punti così suddivisi:



criterio	Punteggio massimo
Punteggio tecnico (PT)	80
Punteggio economico (PE) (ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)	20
Totale (PTot)	100

ARTICOLO 19 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

La valutazione dell'offerta tecnica è effettuata sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi (D = punteggio discrezionale; Q = punteggio quantitativo).

OFFERTA TECNICA			
Criterio A – ORGANIZZAZIONE E DOTAZIONI CHE L'OFFERENTE METTE IN CAMPO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE OGGETTO DELL'APPALTO ANCHE IN RELAZIONE A LAVORI ANALOGHI		Punteggio attribuibile max 29 punti (D)	
Qualità dell'organizzazione, del personale impiegato, della logistica e della sostenibilità dell'opera nell'esecuzione dei lavori che l'offerente intende mettere a disposizione per lo svolgimento delle attività richieste, valutata secondo i seguenti criteri:		articolati come indicato nella Descrizione parametro	
	Criteri qualitativi di valutazione	Criteri motivazionali	
A1	LAVORI DI RIFERIMENTO EFFETTUATI DAL CONCORRENTE	<p>Sarà oggetto di valutazione la descrizione di 2 lavori aventi caratteristiche simili a quello oggetto del presente appalto, dove per lavori simili si intendono quelli afferenti la categoria prevista dal bando e che possono riferirsi sia a nuove costruzioni sia a ristrutturazioni eseguiti dall'offerente negli ultimi 10 anni nei quali si evidenziano, principalmente, i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Metodologia realizzativa e soluzioni tecniche utilizzate; • Capacità e struttura organizzativa messa a disposizione della Committenza; • Modalità di gestione del cantiere; • Tempistiche contrattuali. 	8



A2	SISTEMI E PIATTAFORME MESSE A DISPOSIZIONE DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL RUP PER IL MONITORAGGIO DELLE ATTIVITA' SVOLTE ALL'INTERNO DEL CANTIERE ANCHE AI FINI DELLA TUTELA DEI LAVORATORI AI FINI DELLA SICUREZZA.	Sarà oggetto di valutazione la realizzazione di un sistema di monitoraggio dell'area di cantiere/lavori che consenta, anche da più postazioni: <ul style="list-style-type: none">• l'accesso a tutta la documentazione tecnica-amministrativa (giornale lavori, verbali di accettazione dei materiali, contabilità, cronoprogramma "real time", etc.) e fotografica ai fini dell'avanzamento dei lavori, mediante l'impegno di dispositivi autoalimentati in grado di catturare immagini quando nel campo d'azione non sono presenti operai/persone;• la possibilità di collegarsi in remoto alle stesse e di poter verificare in ogni istante lo sviluppo delle attività cantieristiche.	8
A3	ORGANIZZAZIONE AZIENDALE ED OPERATIVA MESSA A DISPOSIZIONE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.	Sarà oggetto di valutazione l'organizzazione aziendale ed operativa che l'offerente metterà a disposizione della Committenza per l'esecuzione dei lavori; in particolare: <ul style="list-style-type: none">• l'approccio scelto per la definizione, la completezza, l'efficacia e la metodologia adottata per la corretta ed ottimale esecuzione dei lavori, coerentemente alle specifiche ed alle indicazioni contenute nel progetto esecutivo;• la struttura organizzativa dedicata che l'offerente s'impegna a rendere disponibile della Stazione Appaltante.	8
A4	MIGLIORAMENTO PRESTAZIONI AMBIENTALI DEL CANTIERE"	Sarà valutata la capacità da parte dell'offerente di individuare, puntualmente, le specifiche criticità legate all'impatto nell'area di cantiere e alle emissioni inquinanti sull'ambiente circostante in riferimento alle singole tipologie di lavorazioni e le modalità proposte di risoluzione di tali criticità. L'offerente, in funzione della specificità del cantiere in oggetto, oltre a quanto già previsto nel P.S.C., dovrà dimostrare la rispondenza della propria proposta ai criteri di riduzione dei rischi ambientali, attraverso una relazione dettagliata che evidenzia le azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale durante le attività di cantiere in particolar modo con riferimento ai seguenti elementi:	5



		<ul style="list-style-type: none"> • utilizzo di mezzi d'opera che rientrano almeno nella categoria EEV (veicolo ecologico migliorato) per tutte le attività di cantiere e trasporto materiali; • le misure adottate per implementare la raccolta differenziata dei rifiuti di cantiere e le relative aree di deposito; • le misure adottate per il risparmio idrico e la gestione delle acque reflue di cantiere prevedendo opportune reti di drenaggio e scarico delle stesse; • le misure adottate per aumentare l'efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere e per minimizzare le emissioni di gas climalteranti, con particolare riferimento all'uso di tecnologie a basso impatto ambientale; • le misure per abbattimento delle polveri e fumi anche attraverso interventi di irrorazione delle aree di lavorazione con l'acqua o altre tecniche di contenimento del fenomeno del sollevamento della polvere ad integrazione di quanto previsto nel P.S.C. 	
<p>Criterio B – FASCICOLO VALUTAZIONE DELLA QUALITA' DEGLI ELEMENTI TECNOLOGICI E MODALITA' ESECUTIVE E GARANZIE POST VENDITA</p> <p>Proposte volte ad illustrare le scelte tecniche migliorative e la qualità dei materiali rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara, precisando che le caratteristiche descritte nel progetto esecutivo sono da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto.</p> <p>Il concorrente dovrà formare e consegnare il "Fascicolo della qualità degli elementi tecnologici e modalità esecutive" composto da tante schede quante sono quelle sinteticamente sotto elencate. Tale documentazione potrà consistere in dépliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, etc.. Il concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica ed esplicativa relativa esclusivamente ai prodotti offerti; non devono quindi essere allegati dépliant ed altra documentazione generica non attinente al prodotto offerto.</p>			<p>Punteggio attribuibile max 27 punti (D)</p> <p>articolati come indicato nella Descrizione parametro</p>
	Criteri qualitativi di valutazione	Criteri motivazionali	
B1	<p>CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI COSTITUENTI LE COMPARTIMENTAZIONI.</p> <p>Riferimento articolo del CME:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NP.02; - NP.03; - E.04.023.e; - E.04.025.1; - E.04.022.e 	<p>Sarà oggetto di valutazione la proposta riguardante il miglioramento delle prestazioni tecniche del prodotto offerto, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tipo e caratteristiche tecniche/prestazionali degli elementi proposti; • marca; • modalità di esecuzione/posa in opera. 	9



B2	SISTEMA INTEGRATO DI RILEVAZIONE FUMI ED ALLARME. Riferimento articolo del CME: <ul style="list-style-type: none">- D.06.11.004;- D06.11.006;- E.04.04.004;- E.04.04.013;	Sarà oggetto di valutazione la proposta riguardante il miglioramento delle prestazioni tecniche del prodotto offerto, con particolare riferimento a: <ul style="list-style-type: none">• tipo e caratteristiche tecniche/prestazionali della componentistica proposta; modalità/semplificazioni d'uso e di gestione corrente;• marca;• modalità di esecuzione/posa in opera.	9
B3	PROPOSTE VOLTE A MIGLIORARE LA GARANZIA POST-VENDITA, UNA MAGGIORE DURABILITÀ E MANUTENIBILITÀ DELL'INTERVENTO REALIZZATO.	Sarà oggetto di valutazione la proposta dell'offerente riguardante: <ul style="list-style-type: none">• le soluzioni tecniche volte al miglioramento della manutenibilità delle opere realizzate;• le soluzioni tecniche poste in essere per assicurare una maggiore durabilità;• le modalità operative volte ad assicurare le garanzie post-vendita.	9
Criterio C – SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA Proposte migliorative sotto l'aspetto della sostenibilità dell'opera nel rispetto del D.M. 24 dicembre 2015 e s.m.i valutate secondo i seguenti criteri:			Punteggio attribuibile max 9 punti (D) articolati come indicato nella Descrizione parametro
	Criteri qualitativi di valutazione	Criteri motivazionali	
C1	ASPETTO PRESTAZIONALE CON RIFERIMENTO AI "CRITERI AMBIENTALI MINIMI"	Saranno oggetto di valutazione le proposte di miglioramento del contenuto di materia recuperata o riciclata nei materiali utilizzati per la realizzazione dell'opera. Il contenuto di materia recuperata o riciclata dovrà essere espresso mediante la percentuale in peso valutata sul totale di tutti i materiali utilizzati.	5
C2	DISTANZE DI APPROVVIGIONAMENTO DEI PRODOTTI DI COSTRUZIONE.	Modalità che si adotteranno per limitare le distanze di approvvigionamento dei prodotti e dei materiali impiegati nella realizzazione dell'opera.	4



Criterio D – RIDUZIONE DEI TEMPI CONTRATTUALI		Punteggio attribuibile max 15 punti
Criteri qualitativi di valutazione		Criteri motivazionali
D1	RIDUZIONE DEI TEMPI CONTRATTUALI	<p>Dovrà essere presentata una dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'accorrente dalla quale si evinca con chiarezza di quanti giorni naturali e consecutivi si intende anticipare la fine lavori progettualmente prevista in giorni 167 (centosessantasette) solari e consecutivi. L'attribuzione del punteggio avverrà secondo la legge di interpolazione lineare di seguito riportata:</p> $V_i = T_i / T_{max}$ <p>dove:</p> <p>V_i= coefficiente moltiplicativo del punteggio;</p> <p>T_i = riduzione del tempo offerto dal concorrente i-simo;</p> <p>T_{max} = riduzione massima del tempo offerto.</p>
D2	MODALITA' ORGANIZZATIVE ATTE A GARANTIRE LA RIDUZIONE DEI TEMPI CONTRATTUALI	<p>Qualora indicato un termine di esecuzione delle opere inferiore a quello previsto dalla progettazione esecutiva (secondo le modalità previste dal precedente sub-criterio D1), l'accorrente dovrà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • redigere dettagliato cronoprogramma lavori con l'indicazione dello sviluppo delle singole fasi lavorative; • produrre una relazione che illustri in modo dettagliato il programma esecutivo dei lavori che non dovrà avere (così come gli altri elaborati dell'offerta tecnica) nessun riferimento o elemento concernente l'offerta economica pena esclusione dalla gara. <p>La mancata produzione della relazione non dà diritto all'attribuzione del punteggio relativo al criterio "D".</p>

 <p>AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO</p> <p>UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI</p> <p>UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE</p>	<p>DISCIPLINARE DI GARA LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ARTICOLO 20 - METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Per quanto strettamente afferente alla formulazione delle soluzioni tecniche migliorative che l'offerente intende proporre, si premette che l'offerta, per ciascun parametro di valutazione, deve:

- contenere tutti gli elementi per dare alla stessa il dovuto e opportuno livello di compiutezza attraverso la produzione di atti di corredo documentali, grafici, descrittivi e di calcolo comprensivi di una relazione metodologica che espliciti le operazioni di studio, indagine e progetto;
- consentire all'Amministrazione la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative, nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste derivanti mediante il raffronto di tali proposte con le scelte proprie del progetto posto a base di appalto e, conseguentemente, anche mediante la modifica della descrizione delle eventuali corrispondenti voci di prezzo che come importo dovranno restare immutate;
- essere sviluppata nella piena osservanza della normativa vigente in materia e nell'integrale rispetto delle soluzioni architettonico/progettuali, delle scelte distributive e funzionali indicate nei documenti posti a base di appalto.

L'offerta dovrà riguardare, specificatamente e separatamente, gli elementi oggetto di valutazione come sopra elencati ed essere strutturata secondo le schede annesse.

La proposta deve essere tale da individuare proposte progettuali migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, purché siano rispettate le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, intese come minime, e i vincoli posti dal progetto stesso, con riferimento sia agli elaborati grafici progettuali che ai documenti allegati.

Le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche - fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenibilità, curabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità del ciclo di vita degli arredi, delle prestazioni dei materiali e dei componenti e, quindi, essere finalizzate ad ottimizzare il costo globale di uso e manutenzione.

Il progetto esecutivo non è suscettibile di modificazioni che ne alterino in modo essenziale la sostanzialità. Saranno pertanto escluse dalla valutazione le offerte che prevedono modifiche sostanziali tali da snaturare il progetto posto a base di gara, salvo che non derivino da modifiche normative intervenute. In caso di mancata proposta su uno o più dei rispettivi criteri/sub criteri di valutazione concernenti il valore tecnico, non saranno attribuiti i corrispondenti punteggi relativi ai rispettivi criteri/sub criteri.

Nel caso in cui alcune delle proposte integrative e/o migliorie presentate dall'offerente siano state valutate dalla Commissione come peggiorative o comunque non migliorative e, quindi, non accettabili, non si procederà all'esclusione dell'offerente ma ne verrà tenuto debitamente conto nell'assegnazione dei vari punteggi e, in caso di aggiudicazione a tale offerente, lo stesso dovrà, per



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, eseguire il lavoro secondo quanto previsto nel progetto posto a base di gara (il prezzo offerto rimane fisso e invariabile).

Nella valutazione saranno valutate con maggior favore quelle offerte che riescono a dimostrare con tabelle e valori numerici i vantaggi per l'Amministrazione e la leggibilità dei documenti.

La valutazione degli elementi qualitativi avverrà secondo il seguente metodo:

- attribuzione discrezionale di un voto (da moltiplicare poi per il peso relativo al criterio/sub-criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara. Ciascun commissario attribuirà a ciascun elemento qualitativo un coefficiente variabile tra zero e 1, sulla base della scala di giudizio sotto riportata:
 - **ottimo:** voto 1- nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza a quanto previsto nel rispettivo parametro. Massima rispondenza della proposta alle esigenze funzionali dell'Autorità. Per le eventuali proposte migliorative sarà valutata l'utilità, l'adeguatezza e la rispondenza agli obiettivi dell'Autorità. In conclusione, superiore agli standard richiesti.
 - **più che adeguato:** voto 0,8 - nel caso in cui vi sia una più che adeguata rispondenza a quanto previsto nel rispettivo parametro. Più che adeguata rispondenza della proposta alle esigenze funzionali dell'Autorità. Per le eventuali proposte migliorative sarà valutata l'utilità, l'adeguatezza e la rispondenza agli obiettivi dell'Autorità. In conclusione, più che in linea con gli standard richiesti.
 - **adeguato:** voto 0,6 - nel caso in cui vi sia adeguata rispondenza a quanto previsto nel rispettivo parametro. Adeguata rispondenza della proposta alle esigenze funzionali dell'Autorità. Per le eventuali proposte migliorative sarà valutata l'utilità, l'adeguatezza e la rispondenza agli obiettivi dell'Autorità. In conclusione, in linea con gli standard richiesti.
 - **parzialmente adeguato:** voto 0,4 - nel caso in cui vi sia una rispondenza parzialmente adeguata a quanto previsto nel rispettivo parametro. Parzialmente adeguata rispondenza della proposta alle esigenze funzionali dell'Autorità. Per le eventuali proposte migliorative sarà valutata l'utilità, l'adeguatezza e la rispondenza agli obiettivi dell'Autorità. In conclusione, quasi sufficiente rispetto agli standard richiesti.
 - **scarsamente adeguato:** voto 0,2 - nel caso in cui vi sia una scarsa rispondenza a quanto previsto nel rispettivo parametro. Scarsamente adeguata rispondenza della proposta alle esigenze funzionali dell'Autorità. Per le eventuali proposte migliorative sarà valutata l'utilità, l'adeguatezza e la rispondenza agli obiettivi dell'Autorità. In conclusione, scarsamente sufficiente rispetto agli standard richiesti.
 - **inadeguato:** voto zero - nel caso in cui vi sia un progetto inadeguato rispetto a quanto previsto nel rispettivo parametro. Inadeguata rispondenza della proposta alle esigenze funzionali dell'Autorità. Per le eventuali proposte migliorative sarà valutata l'utilità, l'adeguatezza e la rispondenza agli obiettivi dell'Autorità. In conclusione, assolutamente carente rispetto agli standard richiesti.

Dopo il voto assegnato da ogni singolo Commissario si procederà:



- al calcolo della media dei voti assegnati (da ogni Commissario al singolo criterio/sub-criterio) ed all'effettuazione della prima riparametrazione che verrà effettuata, dopo la media dei voti dei Commissari, per ciascun criterio/sub-criterio qualitativo di carattere discrezionale. In altre parole se nel singolo criterio/sub-criterio nessun concorrente ottiene il voto medio massimo, dividendo il voto medio di ciascun concorrente per il voto medio massimo relativo al medesimo criterio/sub-criterio per ogni concorrente, si avrà che il concorrente che ha ottenuto il maggior voto medio per il singolo criterio/sub-criterio otterrà il voto UNO, mentre tutti gli altri concorrenti avranno voti riparametrati all'unità, ma di valore inferiore all'unità stessa¹;
- il voto medio riparametrato di ogni criterio/sub-criterio sarà moltiplicato per il punteggio attribuibile al singolo criterio/sub-criterio;
- il punteggio complessivo, ottenuto come somma dei punteggi di ogni singolo criterio/sub-criterio, a seguito di prima riparametrazione, sarà oggetto di una seconda riparametrazione che verrà effettuata prima di procedere alla formulazione della graduatoria finale. Se nel punteggio dell'offerta tecnica nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, dividendo il punteggio complessivo di ciascun concorrente, ottenuto tramite la somma dei prodotti di ogni singolo voto con il relativo peso, per il punteggio complessivo massimo determinato e quindi moltiplicando per il peso massimo dell'offerta tecnica (80), in modo tale che il concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo massimo otterrà il punteggio definitivo "normalizzato" pari al peso massimo dell'offerta tecnica e gli altri concorrenti in proporzione.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio discrezionale a ciascun sotto-criterio si procederà applicando la seguente formula:

$$✓ C(a) = [W_i * V(a)_i]$$

- ✓ dove:
- ✓ $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- ✓ W_i = peso o punteggio attribuito al requisito;
- ✓ $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- ✓ I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo il procedimento sopra descritto.

¹ La proporzione che consente di effettuare la prima riparametrazione è la seguente:

$Voto_{medio\ max} : 1 = Voto_{medio} : Voto_{medio\ riparametrato}$ si ricava, dunque,

il $Voto_{medio\ riparametrato} = Voto_{medio} / Voto_{medio\ max} \times 1$.



ARTICOLO 21- METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica viene espressa come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta. Il punteggio massimo sarà attribuito all'offerta con il ribasso più alto. Alle altre offerte sarà attribuito un punteggio determinato dalla seguente formula di proporzionalità (concava alla migliore offerta interdipendente):

$$PE_i = PEM * (R_i / R_{max})^\alpha$$

in cui:

PE_i = punteggio da attribuire all'offerta economica i-esima considerata

PEM = punteggio massimo attribuibile (20 punti)

R_{max} = ribasso più alto tra quelli proposti in gara

R_i = ribasso dell'offerta i-esima considerata

α = 0,5

ARTICOLO 22 - METODO DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI FINALI

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore. La graduatoria finale verrà redatta sulla base dei punteggi totali conseguiti da ciascun concorrente dati dalla sommatoria dei punteggi parziali tecnici ed economici.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di più offerte che abbiano riportato un punteggio complessivo uguale, verrà individuato quale migliore offerente il concorrente che abbia riportato il maggior punteggio nell'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa entro il termine assegnato. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'*ex aequo* si procederà all'individuazione del migliore offerente mediante sorteggio pubblico, previa comunicazione ai concorrenti della data e dell'ora in cui esso sarà effettuato.

ARTICOLO 23 - COMMISSIONE

La Commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 36/2023, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero pari a tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93, comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Autorità trasparente".

 <p>AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO</p> <p>UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI</p> <p>UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE</p>	<p>DISCIPLINARE DI GARA LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

ARTICOLO 24 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La gara verrà svolta con procedura di acquisto telematico mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Si richiamano, in particolare, gli artt. 50, 51, 52, 53 delle "Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione", che si intendono qui integralmente trascritti, significando che gli stessi troveranno applicazione ai fini della presente procedura.

La prima sessione avrà luogo il giorno **10 dicembre 2024** alle **ore 10:00**.

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno 1 giorno prima della data fissata.

Il Responsabile di fase procederà alla verifica della documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano chiuse e bloccate dal Sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara.

La commissione giudicatrice procederà all'apertura delle offerte presentate. In una o più sedute riservate la commissione giudicatrice procede all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

ARTICOLO 25 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che superano in entrambi i parametri, tecnico ed economico, i quattro quinti del punteggio massimo complessivo attribuibile. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenuta anomala.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP con il supporto della Commissione giudicatrice, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

ARTICOLO 26 - AGGIUDICAZIONE E STIPULA

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Il RUP procede, ove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso CCNL rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC.

La stazione appaltante comunicherà, ai sensi dell'art. 90, comma 1. lett. b) entro 5 giorni dall'aggiudicazione della gara, l'esito della stessa all'aggiudicatario nonché, ai sensi della lett. c) del suddetto disposto normativo, l'aggiudicazione e il nome dell'aggiudicatario ai soggetti indicati alla lett. c) del medesimo disposto normativo.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 63 del Regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, in modalità elettronica secondo le regole dell'*e-procurement* sul Mepa. Ai fini della stipula, il contratto sottoscritto dal Punto Ordinate sarà caricato a sistema entro il termine di validità dell'offerta.

Ai sensi dell'art.18, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023 e del relativo Allegato I.4, l'Aggiudicatario, all'atto della stipula, dovrà provvedere al pagamento delle spese per l'imposta di bollo sui contratti pubblici, pari a **euro 120,00**, così come rideterminata nel valore, in funzione delle fasce di importo del contratto, dalla tabella A dell'art. 3 dell'Allegato I.4, con modalità telematiche, utilizzando il modello "*F24 Versamenti con elementi identificativi*" (F24 ELIDE).

Il modello di versamento deve contenere l'indicazione dei codici fiscali delle parti e del Codice Identificativo di Gara (CIG) e deve far riferimento al **codice tributo 1573 "Imposta di bollo sui contratti - articolo 18, comma 10, D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36"**, secondo quanto indicato nella Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 37/E del 28 giugno 2023.

L'Aggiudicatario dovrà fornire all'Autorità la documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta.

Ai fini della stipula e a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, nonché a garanzia della regolare esecuzione delle prestazioni e del risarcimento degli eventuali danni derivanti dall'inadempimento contrattuale, l'aggiudicatario deve presentare entro il termine che verrà assegnato dalla Stazione appaltante in sede di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, la **garanzia definitiva** ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo massimo contrattuale.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 119, comma 3, lett. d) del d.lgs. n. 36/2023.



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'Autorità si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata per motivi di urgenza.

ARTICOLO 27 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

ARTICOLO 28 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli articoli 13 - 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si forniscono le seguenti informazioni.

Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato - Piazza G. Verdi n. 6A, 00198, Roma; email-PEC: protocollo.agcm@pec.agcm.it; Centralino: +39 06858211 (di seguito Autorità).

2. Tipologia di dati

L'Autorità raccoglie e tratta i dati personali forniti dal Fornitore, come ad esempio quelli relativi ai dipendenti o incaricati nell'ambito del rapporto contrattuale.

 <p>AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO</p> <p>UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI</p> <p>UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE</p>	<p>DISCIPLINARE DI GARA LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Finalità del trattamento

I dati personali sono trattati dall'Autorità per l'esecuzione degli obblighi derivanti dai rapporti negoziali in essere fra le parti, anche nella fase precontrattuale; per la tutela giurisdizionale dei diritti contrattuali; per l'adempimento degli obblighi derivanti dalle norme di legge. Sono incluse finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è strettamente funzionale allo svolgimento di tali attività. Il mancato conferimento di dati comporterà l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto contrattuale.

4. Modalità del trattamento

I dati personali verranno trattati nei modi e nei limiti necessari al perseguimento di dette finalità in forma cartacea, informatizzata e telematica ed inseriti nelle pertinenti banche dati, cui potranno accedere gli incaricati al trattamento dei dati. Il trattamento potrà anche essere effettuato da terzi che forniscono specifici servizi elaborativi, amministrativi o strumentali necessari per il raggiungimento delle finalità di cui sopra.

Tutte le operazioni di trattamento dei dati sono attuate in modo da garantire l'integrità, la riservatezza e la disponibilità dei dati personali.

5. Periodo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

6. Ambito di comunicazione e diffusione dei dati

In relazione alle finalità indicate al punto 2, i dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici in adempimento di obblighi normativi, alle banche per la gestione d'incassi e pagamenti, a società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali, ai fornitori di servizi cloud o IT (in qualità di responsabili esterni del trattamento) ed ai soggetti privati che vi abbiano interesse in applicazione della disciplina sull'accesso ai documenti amministrativi. I medesimi dati possono essere diffusi sul sito istituzionale dell'Autorità (www.agcm.it) nei limiti consentiti dalla legge e dai regolamenti.

I dati potranno essere trasferiti in Paesi al di fuori dello spazio economico europeo nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti.

7. Diritti dell'interessato

Gli interessati hanno il diritto di ottenere, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. GDPR).

L'apposita istanza è presentata al Responsabile della protezione dei dati presso l'Autorità (Autorità Garante della concorrenza e del mercato - Responsabile della Protezione dei dati personali, Piazza G. Verdi n. 6A, 00198, Roma, email: luigi.stridi@agcm.it).



AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO



UFFICIO ACQUISTI E CONTRATTI

UFFICIO AFFARI GENERALI E GESTIONE IMMOBILE

DISCIPLINARE DI GARA
LAVORI DI ADEGUAMENTO
ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELL'EDIFICIO SEDE DELL'AGCM

Gli interessati possono proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali o adire le opportune sedi giudiziarie (artt. 77 e ss. GDPR).

ARTICOLO 29 - ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 35 e 36 del d.lgs. n. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

ARTICOLO 30 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (via Flaminia, n. 189 - 00196 Roma), nel rispetto dei termini di cui all'art. 120 del d.lgs. n.104/2010.

Roma, 13 novembre 2024

Il Responsabile dell'Ufficio Acquisti

ANTONELLO SCETTINO
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Informato sui diritti e sui limiti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione generale dei dati, con la firma in calce alla presente, esprimo il mio consenso e autorizzo l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato al trattamento dei miei dati personali, esclusivamente per le finalità inerenti la gestione della presente gara e dell'eventuale stipula e gestione del contratto di fornitura nonché all'archiviazione degli stessi nei locali dell'Autorità. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento. In relazione al trattamento dei predetti dati le imprese concorrenti possono esercitare i diritti di cui al predetto Regolamento.

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE _____