



Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTA la legge 10 ottobre 1990 n. 287, in particolare l'art. 10, comma 6, che attribuisce all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato il potere di deliberare le norme dirette a disciplinare la gestione delle spese;

VISTO il regolamento concernente la disciplina dell'autonomia contabile dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, pubblicato nel Bollettino Ufficiale dell'Autorità - Edizione Speciale del 9 novembre 2015 - Supplemento al n.40 - ed entrato in vigore il giorno successivo alla data della sua pubblicazione, e segnatamente l'art. 21, in base al quale il Segretario Generale è l'unico centro di responsabilità amministrativa dell'Autorità, e l'art. 26, comma 1, secondo il quale gli impegni da assumere sui capitoli di uscita sono autorizzati con apposita delega dal Segretario Generale;

VISTO il Titolo V del citato regolamento recante Disposizioni concernenti l'Attività negoziale;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la determina del Segretario Generale n. 154/2020 con la quale è stata autorizzata l'adesione al Lotto 11 della Convenzione Facility Management Edizione 4 - FM4 stipulata da Consip con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Team Service Soc. Cons. a r.l. Soc. Consortile A.R.L., Geico Lender S.P.A., Combustibili Nuova Prenestina S.P.A., Gruppo ECF S.P.A. (già Eugenio Ciotola S.P.A.), Hitrac Engineering Group S.P.A., Simalt S.R.L. (già Fatigappalti S.P.A.), Società Nazionale Appalti (secondo migliore offerente in esito alla relativa procedura ad evidenza pubblica, stante l'intervenuto provvedimento di esclusione emesso nei confronti del RTI Engie Servizi, primo migliore offerente, con conseguente annullamento dell'aggiudicazione a favore di quest'ultimo), per il periodo 1° settembre 2020/ 31 agosto 2026, relativamente ai servizi operativi e gestionali relativi all'immobile sede dell'Autorità, come meglio dettagliati con i relativi costi nel predetto "*Piano dettagliato delle attività*", per una spesa complessiva presunta per l'intero periodo contrattuale pari a euro 5.134.237,60 iva esclusa, di cui euro 945.321,60 Iva esclusa per i servizi "extra-canone";

VISTO l'Ordine Diretto di Acquisto - ODA n. 5646535 dell'11 agosto 2020;

VISTO il parere reso dall'Avvocatura Generale dello Stato in data 27.10.2023 in merito alla gestione dell'ordinativo di fornitura emesso nei confronti del RTI Team Service in adesione alla citata Convenzione Consip FM4 a seguito della sopravvenuta revoca da parte di Consip Spa dell'aggiudicazione del Lotto 11 in favore di detto RTI Team Service e della stipulazione della Convenzione per il citato Lotto 11 con il RTI Engie Servizi;

VISTA la propria determina n. 179/2023 del 5.12.2023 con la quale, tenuto conto del citato parere, è stato avviato l'iter finalizzato al subentro del RTI Engie Servizi;

VISTA la delibera del 19 dicembre 2023 con la quale il Collegio ha autorizzato il subentro del RTI

Engie Servizi nella prestazione dei servizi di facility management nell'ambito del Lotto 11 della Convenzione Facility Management Edizione 4 - FM4 all'Autorità, dando mandato all'Ufficio Acquisti e Contratti di porre in essere i conseguenti adempimenti;

VISTA la nota del 20 dicembre 2023 con la quale l'Ufficio Acquisti e Contratti ha proposto di autorizzare il subentro del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Engie Servizi S.P.A. Società con unico socio/Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a.r.l./ Colser Società cooperativa/Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Società Cooperativa/Consorzio Gisa Consorzio Gisa/ Society Modern Facility Management S.r.l., con ENGIE SERVIZI S.P.A. Società con unico socio - C.F. 07149930583 / P.IVA 01698911003 con sede legale a Roma in Viale Giorgio Ribotta n. 31 - impresa Mandataria capo-gruppo, nel Contratto attuativo - CIG DERIVATO 83958781B5 dell'11 agosto 2020 relativo all'adesione dell'Autorità al Lotto 11 della "Convenzione Consip per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni" (Facility Management 4)", ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i (all'epoca vigente), nonché degli artt. 59, 60 e 63, comma 2 del Regolamento di Contabilità dell'Autorità, ora aggiudicato al citato RTI ENGIE, per le motivazioni ivi articolate, per il periodo di 4 anni dal 1° febbraio 2024 al 31 gennaio 2028, relativamente ai servizi ivi descritti e meglio dettagliati con i relativi costi nel "Piano dettagliato delle attività", per una spesa complessiva presunta per l'intero periodo contrattuale pari a *euro* 3.306.374,44 I.V.A. esclusa e, dunque, *euro* 4.033.776,82 I.V.A. inclusa, di cui *euro* 1.495.903,13 I.V.A. esclusa, pari a *euro* 1.825.001,82 inclusa Iva per il periodo 01/02/2024 - 31/12/2025;

VISTO, in particolare, quanto rappresentato nella citata nota dell'Ufficio Acquisti e precisamente che:

- con riferimento al Lotto 11 della Convenzione FM4 in parola Consip SpA, con comunicazione del 28 marzo 2023 pubblicata sul portale Acquistinretepa, rendeva noto alle Stazioni Appaltanti che avevano aderito alla Convenzione di aver revocato l'aggiudicazione del Lotto 11 al RTI Team Service e proceduto alla stipulazione della Convenzione per detto Lotto con il RTI Engie Servizi. Con la medesima comunicazione Consip informava le Stazioni appaltanti interessate dell'onere, sulle stesse gravante, di manifestare ad Engie l'interesse all'eventuale subentro, inviando la relativa richiesta preliminare entro venti giorni dal ricevimento della comunicazione. Consip precisava, inoltre, che il subentro del RTI Engie nei contratti attuativi in essere sarebbe avvenuto per la durata contrattuale residua degli stessi, da calcolarsi tenendo conto del periodo compreso tra il perfezionamento dell'ordine e la dichiarazione di inefficacia dei contratti nelle more stipulati a decorrere dal 3 settembre 2022;
- l'Autorità, nel rispetto del termine assegnato da Consip, trasmetteva al RTI Engie la richiesta preliminare di eventuale subentro corredata della prevista documentazione attinente al contratto in essere con il RTI Team Service;
- tenuto conto del parere reso il 27.10.2023 dall'Avvocatura dello Stato, in data 07.12.2023 è stato trasmesso al RTI Team Service il citato atto del Segretario Generale n.179/2023 relativo a Contratto attuativo a suo tempo stipulato dall'Autorità con detto RTI e si è altresì trasmesso al RTI Engie Servizi il Piano Dettagliato delle Attività (PDA), redatto sulla base del PDA del fornitore uscente;
 - in particolare, con il citato PDA è stato definito l'importo dovuto per i servizi richiesti - in ragione dei corrispettivi offerti in sede di gara dal RTI Engie Servizi e riportati all'allegato "D" alla Convenzione - per la durata contrattuale residua, definita (tenuto conto delle indicazioni di Consip) in circa 4 anni rispetto a quella del contratto originario di 6 anni, con avvio dei servizi, successivamente concordato con il medesimo fornitore, a partire dal 01.02.2024, tenuto conto delle attività sottese al passaggio di consegne da un fornitore all'altro, fra i quali il passaggio

delle maestranze impiegate in applicazione della c.d. "clausola sociale";

- nello specifico, il PDA trasmesso dal RTI Engie prevede un importo contrattuale complessivo, commisurato alla suddetta durata contrattuale residua di 4 anni, di *euro* 3.306.374,44 Iva esclusa e comprende una spesa per servizi a canone pari a complessivi *euro* 2.649.924,48 Iva esclusa (dal 1°2.2024 al 31.1.2028) e una spesa di *euro* 656.449,96 Iva esclusa quale importo forfettario a consumo destinato alle spese extra- canone;
- la validità dei prezzi per le attività a canone è annuale. I canoni saranno aggiornati annualmente nella misura del 100% della variazione, accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) verificatesi nell'anno precedente. Il primo aggiornamento verrà effettuato, previa formale comunicazione del fornitore, dopo 12 mesi dalla stipula dell'Ordinativo. Si procederà a contabilizzare la variazione Istat nei termini sopra specificati a chiusura di ogni esercizio con impegno di spesa successivo;
- la spesa complessiva di *euro* 2.649.924,48 Iva esclusa determinata per i servizi a canone, come dettagliati nel PDA, risulta così ripartita:
 - *euro* 607.274,36 I.V.A. esclusa per la quota parte dell'anno 2024 (11 mesi);
 - *euro* 662.481,12 I.V.A. esclusa per ogni annualità del periodo 2025/2027;
 - *euro* 55.206,76 I.V.A. esclusa per la quota parte dell'anno 2028 (1 mese);
- l'importo forfettario definito nell'ambito del PDA pari a complessivi *euro* 656.449,96 Iva esclusa, risulta composto da un importo di *euro* 471.960,28 Iva esclusa, quale quota destinata al facchinaggio ed *euro* 184.489,68 Iva esclusa, quale restante quota per tutte le altre attività extra-canone che verranno ordinate nel corso della durata contrattuale; per il facchinaggio l'importo è stato stabilito sulla base dei corrispettivi della manodopera per le ore effettivamente lavorate, sulla base delle esigenze organizzative ivi specificate;
- non si procede a richiesta del parere alla Commissione consultiva, come previsto dall'art. 64 del Regolamento di contabilità dell'Autorità, considerato che la procedura di selezione del contraente è stata espletata dalla Consip S.p.A. e che i benchmark delle convenzioni Consip costituiscono, per disposizione normativa, i parametri di riferimento per tutti gli acquisti pubblici;
- si segnala, pertanto, l'esigenza che vengano assunti gli impegni di spesa relativi al periodo 01/02/2024 - 31/12/2025, da porsi a carico delle pertinenti sotto -voci del vigente bilancio pluriennale di previsione dell'Autorità (2023-2025), come appresso specificato, relativamente alla spesa prevista per i servizi a canone e per i servizi di facchinaggio, tenendo conto di quanto rappresentato ai fini delle obbligazioni future di competenza delle annualità successive e fermo restando che per quanto riguarda le restanti spese di extra -canone, si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa di volta in volta, al manifestarsi dell'esigenza, nel limite del massimale di spesa previsto;

VISTO, inoltre, quanto attestato dalla Direzione Bilancio, Autofinanziamento e Personale - Ufficio Bilancio e Autofinanziamento relativamente agli aspetti finanziari e contabili e precisamente che:

- la spesa complessiva di *euro* 1.825.001,82 (IVA inclusa) sarà posta a carico di:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.402.323	2024	131.952,22
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.8	341.102.323	2024	13.058,68

B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.201.323	2024	196.104,02
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2024	333.773,47
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.8	344.402.323	2024	5.820,17
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2024	192.118,38
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.402.323	2025	143.947,89
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.8	341.102.323	2025	14.245,84
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.201.323	2025	213.931,66
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2025	364.116,54
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.8	344.402.323	2025	6.349,27
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2025	209.583,68

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, il subentro del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Engie Servizi S.P.A. Società con unico socio/Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a.r.l./ Colser Società cooperativa/Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Società Cooperativa/Consorzio Gisa Consorzio Gisa/ Society Modern Facility Management S.r.l., con ENGIE SERVIZI S.P.A. Società con unico socio - C.F. 07149930583 / P.IVA 01698911003 con sede legale a Roma in Viale Giorgio Ribotta n. 31 - impresa Mandataria capo-gruppo, nel Contratto attuativo - CIG DERIVATO 83958781B5 relativo all'adesione dell'Autorità al Lotto 11 della "Convenzione Consip per l'affidamento dei servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni" (Facility Management 4)", ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i (all'epoca vigente), nonché degli artt. 59, 60 e 63, comma 2 del Regolamento di Contabilità dell'Autorità, ora aggiudicato al citato RTI ENGIE, per le motivazioni ivi articolate, per il periodo di 4 anni dal 1° febbraio 2024 al 31 gennaio 2028, relativamente ai servizi ivi descritti e meglio dettagliati con i relativi costi nel "Piano dettagliato delle attività", che costituisce parte integrante della presente nota, per una spesa complessiva presunta per l'intero periodo contrattuale pari a euro 3.306.374,44 I.V.A. esclusa e, dunque, euro 4.033.776,82 I.V.A. inclusa, di cui euro 1.495.903,13 I.V.A. esclusa, pari a euro 1.825.001,82 inclusa Iva per il periodo 01/02/2024 - 31/12/2025;
- di autorizzare, pertanto, la spesa complessiva di euro 1.825.001,82 (inclusa IVA) da porsi a carico dello stanziamento relativa al periodo 01/02/2024 - 31/12/2025 e delle pertinenti sotto-voci del vigente bilancio pluriennale di previsione dell'Autorità (2023-2025), di cui alla nota

della Direzione Bilancio, Autofinanziamento e Personale citata in premessa, come appresso specificato, in ordine ai servizi a canone e ai servizi di facchinaggio, e di tener conto dell'intera obbligazione di che trattasi per le annualità successive:

Programma	Sottovoce	U.G.E.	Annualità	Importo
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.402.323	2024	131.952,22
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.8	341.102.323	2024	13.058,68
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.201.323	2024	196.104,02
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2024	333.773,47
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.8	344.402.323	2024	5.820,17
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2024	192.118,38
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.3	324.402.323	2025	143.947,89
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.8	341.102.323	2025	14.245,84
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.4	342.201.323	2025	213.931,66
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.2	343.301.323	2025	364.116,54
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.9.8	344.402.323	2025	6.349,27
B.2 - Servizi istituzionali e generali per le amministrazioni di competenza	1.3.2.13.1	316.603.323	2025	209.583,68

Alla sottoscrizione della documentazione contrattuale, predisposta sulla piattaforma *Acquistiinretepa*, provvederà il Responsabile dell'Ufficio contratti ai sensi dell'art. 63 del Regolamento di contabilità dell'autorità, mediante sottoscrizione di apposito "Ordine confermativo". Ai sensi del comma 2 del citato art. 63, il contratto si intenderà stipulato una volta che l'ordine telematico sarà ricevuto dal fornitore.

Determina firmata elettronicamente il 22/12/2023 da:

IL SEGRETARIO GENERALE

GUIDO STAZI