



INDAGINE PRELIMINARE

L'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, con sede in Roma, Piazza Verdi 6/A, tel. 06/858211, fax: +39.06.85.82.12.56, pec: **protocollo.agcm@pec.agcm.it.**, intende individuare un immobile **in locazione o vendita** da adibire a propria sede, al fine di reperire soluzioni allocative meno onerose rispetto a quelle attuali.

La ricerca è ristretta al territorio comunale di Roma.

La superficie lorda richiesta è di circa **mq 10.000**.

L'offerta potrà riguardare la disponibilità alla locazione e, laddove esistente, la disponibilità alla vendita anche per lo stesso immobile.

L'immobile richiesto deve essere già edificato al momento di pubblicazione della presente indagine. Verranno presi in considerazione anche edifici in fase di ristrutturazione alla data di pubblicazione.

E' possibile presentare offerta anche per massimo due edifici che realizzino nel loro complesso la superficie richiesta, purchè contigui e preferibilmente comunicanti.

- Costituiscono caratteristiche dell'immobile richiesto:

- ✓ Ubicazione del fabbricato in Roma, zona centrale o semicentrale;
- ✓ Indipendenza del fabbricato, che dovrà essere dotato di autonomia funzionale e/o accessi indipendenti, con preferenza di edifici cielo-terra;
- ✓ Disponibilità dell'immobile all'uso richiesto (variabile in funzione dei lavori di adeguamento necessari)
- ✓ Eventuale fruibilità di parcheggi preferibilmente di pertinenza dell'edificio;
- ✓ Efficienza energetica (classe energetica minima richiesta: C)
- ✓ Efficienza Geometrica (rapporto tra superficie netta e superficie lorda. La superficie netta è pari alla superficie lorda meno il nucleo. La superficie di nucleo e' quella non utilizzabile, quindi pari alla somma di: ascensori, cavedi, bagni, vani tecnici, locali macchine, vani scala, percorsi di esodo - compresi corridoi da lasciare liberi negli open space- , sottotetti).
- ✓ Efficienza degli Impianti (gli impianti devono essere realizzati in modo tale da rendere minimi i costi di gestione e manutenzione descritti e quantificati nel Libretto dell'edificio oltre che prevedere punti di fornitura per le operazioni manutentive).
- ✓ Modularità (Possibilità di aggregare gli spazi secondo esigenza, intercambiabilità delle superfici; assenza di limitazioni all'uso delle superfici, assenza di spazi ciechi o senza permanenza di persona)
- ✓ Sostenibilità ambientale complessiva

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad una eventuale locazione e/o vendita dell'immobile, dovranno inviare l'offerta all'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con plico chiuso, corredato dalla documentazione di seguito indicata, recante la seguente dicitura: INDAGINE PRELIMINARE PER EVENTUALE LOCAZIONE O VENDITA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELL'AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO IN COMUNE DI ROMA (UAGEC 1053).

Il plico dovrà inoltre indicare il nominativo/ragione sociale del mittente, domicilio, indirizzo di posta elettronica (ove presente anche di posta elettronica certificata) e numero di fax ove si intendono ricevere le comunicazioni dell'Autorità.

Il plico potrà essere consegnato a mani all'Ufficio Protocollo, lunedì-giovedì ore 9:00-13:30; 14:30-17:00; venerdì ore 9:00-13:30 14:30-16:30

In ogni caso il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 30 settembre 2015.

In caso di spedizione mediante servizio postale faranno fede ai fini del rispetto del termine di cui sopra, la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Autorità.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato. Tali plichi verranno custoditi all'interno degli archivi dell'Autorità e non verranno restituiti al mittente.

DOCUMENTAZIONE

L'offerta degli interessati dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (ALL. A)
2. Dichiarazione sostitutiva di certificazione (ALL.B)
3. Relazione tecnico- descrittiva (ALL.C)
4. Canone annuo di locazione richiesto/importo richiesto per la vendita (ALL. D)

AVVERTENZE

La presente indagine riveste solo il carattere di analisi preliminare finalizzata all'individuazione di un immobile da proporre in locazione e/o vendita. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l'Autorità.

Quest'ultima si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per l'Autorità di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione.

E' garantita la facoltà per l'offerente di ritirare l'offerta tramite comunicazione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata. In assenza di tali comunicazioni, l'offerta si riterrà valida ed efficace fino alla conclusione della presente procedura.

In ogni caso l'Autorità non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Autorità potrà effettuare, uno o più sopralluoghi, concordati con l'operatore, sugli immobili proposti al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine immobiliare.

In base all'esito dell'indagine, l'Autorità, a suo insindacabile giudizio, deciderà se attivare o meno procedure competitive fra le offerte risultate idonee; verificare le condizioni per la conclusione del contratto in caso di unica offerta pervenuta o ritenuta idonea, ovvero non procedere oltre nella ricerca dell'immobile.

Per informazioni o chiarimenti: gare.contratti@agcm.it.

4 agosto 2015

Ufficio Affari Generali e Contratti
Il Responsabile