

Gara, a procedura aperta, per l'affidamento delle coperture assicurative della Consob

SCHEDA INFORMATIVA

DESCRIZIONE TECNICA DELLE SEDI DELLA CONSOB

SEDE DI VIA G.B. MARTINI, 3 - ROMA

UBICAZIONE	La sede di Roma di via G. B. Martini 3, è di proprietà dell'Istituto.
DESCRIZIONE	La superficie lorda complessiva dell'intero immobile è pari a mq. 40.362, di cui mq. 26.655 fuori terra. l'intero complesso immobiliare è costituito da un corpo principale ad uso uffici, di dieci piani fuori terra, articolato in tre braccia, nonché da un corpo più piccolo di quattro piani fuori terra, sempre destinato ad uso uffici.
USO	<p>Il complesso dispone di quattro piani interrati. In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none">• 1° piano occupato da un bar ed una sala mensa, non attivi, locali archivio, magazzino sportello bancario ed alcuni uffici.• 2° piano destinato ad autorimessa che può ospitare circa cento veicoli.• 4° piano occupato da impianti tecnologici. <p>Completa la consistenza del complesso immobiliare un auditorium, con platea e galleria con un totale di 240 posti.</p> <p>La Consob è proprietaria e occupa i tre quinti del complesso immobiliare, frazionato da cielo a terra, e pertanto dispone delle seguenti superfici:</p> <p>- mq. 22.589 in proprietà esclusiva (uffici, archivi, magazzini, autorimessa al 2° piano interrato, terrazzi ed aree scoperte) censito al NCEU al Foglio 549 part. 172 sub 502;</p> <p>- mq. 1.611 in comproprietà millesimale (600/1000 attribuibili alla Consob) censito al NCEU al Foglio 549 part. 172 sub 504 in cui sono ospitati un bar e una mensa non attivi, auditorium ed aree di disimpegno;</p> <p>- mq. 1.019 in proprietà condominiale (596/1000 attribuibili alla Consob) censito al NCEU al Foglio 549 part. 172 Sub 501 in cui sono ospitati locali per impianti tecnologici e rampe di accesso alle autorimesse.</p> <p>Gli impianti di riscaldamento e condizionamento sono centralizzati e gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica sono stati messi a norma nell'anno 2013. L'edificio ha ottenuto il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei Vigili del Fuoco nell'anno 2014.</p>

SEDE DI VIA BROLETTO 7 - MILANO

UBICAZIONE	La sede di Milano di via Broletto 7 (palazzo Carmagnola), censito al NCEU al Foglio 387 part. 185 sub 702, è in concessione d'uso per sessanta anni da parte del Comune di Milano che ne è proprietario.
DESCRIZIONE	<p>L'immobile, sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, è stato oggetto di un intervento di restauro e risanamento conservativo. E' di origine quattrocentesca (anche se quasi nulla resta di tale epoca), ed ha subito numerosi rifacimenti sino agli anni quaranta.</p> <p>In pianta l'immobile si presenta a forma di quadrato con al suo interno un ampio cortile. Il complesso immobiliare ha una consistenza lorda pari a mq. 8.400.</p> <p>Un lato, con l'ingresso principale, corre lungo via Broletto; i due corpi laterali sono paralleli rispettivamente a via S. Tommaso (lato nord) ed a via S. Prospero (lato sud), l'ultimo lato del corpo di fabbrica è parallelo a via Rovello, chiudendo così il quadrilatero. I soffitti sono a volta nei corridoi e controsoffittati e voltati nei rimanenti locali. La copertura è a tetto a doppio spiovente, su ciascun lato del fabbricato, con orditura primaria e secondaria in travi di legno e manto di rivestimento in tegole a coppi.</p>
USO	<p>L'immobile è stato sottoposto ad un intervento di restauro e risanamento conservativo terminato nel 2005 nel corso del quale sono stati realizzati interventi strutturali di sottofondazione, il totale rifacimento dei solai di tutti i piani e delle coperture, l'installazione, nei quattro angoli del quadrilatero, di nuovi corpi scala con carpenteria metallica; e di n. 7 impianti elevatori distribuiti in corrispondenza degli stessi corpi scala.</p> <p>Nel corso dell'intervento sono inoltre stati realizzati nuovi impianti tecnologici (elettrico, telefonico, telematico, antincendio, antintrusione, riscaldamento e condizionamento) e nuovi locali igienici oltre ad opere complementari edili (rifacimento delle pavimentazioni, degli infissi interni ed esterni, delle facciate con recupero di alcuni elementi architettonici) ed il recupero, secondo le indicazioni della Sovrintendenza competente, di opere pittoriche presenti in alcuni locali del complesso a livello di primo piano.</p> <p>Nel cortile è stato, inoltre, realizzato un nuovo corpo di fabbrica, totalmente interrato, costituito da tre piani di cui due destinati a parcheggio automatizzato per 32 autovetture, ed uno con locali di supporto per le attività istituzionali (sale riunioni, archivio deposito, sala formazione ecc.).</p>

IMMOBILE VIA BROLETTO 35 - MILANO

UBICAZIONE	<p>L'immobile di via Broletto 35 in Milano si sviluppa su 6 piani fuori terra oltre a 2 piani interrati ed è identificato al catasto al Foglio 387 Mappale 168.</p> <p>I piani in locazione alla Consob (con inizio del periodo contrattuale fissato al 15 luglio 2010) sono il primo e parte del secondo di superfici commerciali rispettivamente pari a 650 mq e 270 mq.</p> <p>Il lotto è sottoposto a Vincolo Archeologico D.Lgs. 42/2004 - Parte I e Parte II e Vincolo Monumentale sulle facciate Esterne.</p>
DESCRIZIONE	<p>Al centro della struttura si trovano un cortile interno e l'accesso alla scala principale che collega i diversi piani dell'immobile. L'accesso ai piani è consentito anche mediante due corpi ascensori.</p> <p>Gli spazi interni sono caratterizzati da un layout adatto ad attività di tipo direzionale.</p>
	<p>L'immobile presenta delle soluzioni strutturali disomogenee con piani interrati in muratura di mattoni pieni con opere di consolidamento.</p> <p>I piani fuori terra risultano misti con elementi strutturali in cemento armato e murature perimetrali in mattoni pieni assolvendo anche funzioni strutturali con solai misti in laterizio.</p> <p>I serramenti esterni sono in legno verniciati. Le finestre interne sono dotate di avvolgibili in legno, le sole finestre fronte strada presentano persiane a scorrere nella muratura.</p> <p>Le pareti divisorie interne sono in parte fatte in laterizio ed in parte in cartongesso, con rifiniture ad intonaco civile o gesso.</p> <p>Nelle parti distributive sono presenti ribassamenti con controsoffitto a doghe metalliche.</p> <p>Gli impianti di riscaldamento e condizionamento sono centralizzati al servizio di ciascun piano e gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica e della rete dati, sono stati oggetto di rifacimento in occasione della locazione da parte della Consob.</p>
USO	<p>Gli spazi interni sono caratterizzati da un layout adatto ad attività di tipo direzionale.</p>

Si precisa, altresì, che dal 01 Luglio 2016, in sostituzione dell'attuale sede di Via Broletto 35, sarà operante la seguente sede:

IMMOBILE VIA ROVELLO 6 - MILANO

UBICAZIONE	<p>L'immobile di Via Rovello 6 censito al NCEU al Foglio 387 mappale n. 177, è in concessione d'uso per un periodo di 12 anni da parte del Comune di Milano, che ne è proprietario.</p>
DESCRIZIONE	<p>L'immobile, sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, sarà oggetto di piccoli interventi, migliorie ed adeguamenti impiantistici che dovrebbero concludersi entro il 01 luglio 2016, in vista dell'utilizzo da tale data quale sede Consob.</p>
USO	<p>L'immobile consta di 5 piani fuori terra con annesso cortile, oltre piano seminterrato e quinto sottotetto ed ha una superficie complessiva lorda di circa 747 mq.</p>

Si precisa che le informazioni fornite con la presente Scheda Informativa non sono dichiarazioni alle quali sono applicabili gli Artt. 1892, 1893 , 1894 e 1898 del Codice Civile.