

Gara, a procedura aperta, per l'affidamento delle coperture assicurative di AGCM

SCHEDA INFORMATIVA

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SEDE AGCM

UNICA SEDE DI PIAZZA GIUSEPPE VERDI, 6/A – 00198 ROMA

UBICAZIONE	La sede dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, sita in Roma - Piazza Giuseppe Verdi, 6/A, è di proprietà della Bipielle Real Estate SpA
DESCRIZIONE	<p>La porzione di edificio in locazione è inserita in un complesso immobiliare molto più ampio, in cui risulta anche la sede della Consob. La superficie complessiva lorda in uso ad AGCM risulta essere di mq.15.790.</p> <p>Il complesso immobiliare è costituito da un corpo principale ad uso uffici di dieci piani fuori terra e da un corpo più piccolo di quattro piano fuori terra, sempre destinato ad uso uffici.</p> <p>Le due strutture sono collegate internamente al Piano 1° e al Piano Terra. L'accesso ai piani del palazzo è costituito da un blocco ascensori composto da due piccoli ascensori con un capacità massima di 7 persone (peso max Kg. 630) e da un ascensore montacarichi con una capacità massima di 7 persone (peso max kg. 1.000).</p> <p>L'accesso ai piani della palazzina è costituito da un unico ascensore con una capacità massima di 6 persone (peso max Kg. 630).</p>
USO	<p>La locazione comprende anche spazi ai piani interrati, alcuni in uso esclusivo e altri in uso condominiale con la Consob e precisamente:</p> <p>Piano – 1 – area esclusiva AGCM – locali archivi e magazzini per una superficie complessiva di mq. 540</p> <p>Piano – 3 – area esclusiva AGCM - locale Garage per un superficie complessiva di circa mq. 2.200 e la possibilità di parcheggio di 70 autovetture.</p> <p>I locali archivi/magazzino e il locale Garage hanno ottenuto il rilascio del CPI (Certificato di Prevenzione Incendi) da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Roma. nell'anno 2013</p> <p>Gli ambienti destinati ad uffici, in considerazione del numero delle unità presenti (inferiore alle 300 unità) non sono soggetti al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.</p> <p>Piani -2 e -1 locale Auditorium (platea e galleria) – area in condominio con Consob - con una capienza complessiva di 238 posti.</p> <p>Piano – 1 – area in condominio con Consob – area occupata da un bar e una sala mensa non attivi e circoscritti.</p> <p>Piano -4 – area in condominio con Consob – occupato da impianti tecnologici (centrale idrica in condivisione)</p>