

**AS554 - COMUNE DI ALASSIO (SV) - SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO**

Roma, 8 giugno 2009

Comune di Alassio  
Sindaco

Oggetto: richiesta di parere relativa all'affidamento, ai sensi dell'articolo 23 *bis*, comma 3, del decreto legge n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento nel Comune di Alassio alla società Ge.S.Co. S.p.A..

Con riferimento alla richiesta in oggetto, l'Autorità, nella sua adunanza del 4 giugno 2009, ha preso atto delle informazioni fornite dall'ente richiedente per la valutazione del caso e sulla base delle medesime esprime le seguenti considerazioni, ai sensi dell'articolo 23 *bis*, comma 4, del decreto legge n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008.

La normativa citata ha stabilito che il conferimento della gestione dei servizi pubblici locali debba avvenire, in via ordinaria, a favore di soggetti individuati mediante procedure competitive ad evidenza pubblica. La stessa norma ha, tuttavia, previsto che tale principio possa essere derogato in presenza di peculiari caratteristiche economiche, sociali, ambientali e geomorfologiche del contesto territoriale di riferimento.

Nel caso in esame, l'analisi di mercato svolta da codesto Comune non ha evidenziato l'esistenza di almeno una delle menzionate peculiari caratteristiche che non permetterebbero un efficace e utile ricorso al mercato.

Al contrario, dalla documentazione agli atti emerge che, a fronte della pubblicazione dell'avviso relativo all'affidamento del servizio, ben dieci società, con specifica esperienza del settore, hanno manifestato il loro interesse a fornire il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento sul territorio del Comune di Alassio. Lo stesso Comune, peraltro, riconosce che la gestione del servizio può garantire un'adeguata marginalità.

Infine, le motivazioni addotte dal Comune per l'affidamento *in house* appaiono di tipo esclusivamente qualitativo e non provano la necessità della deroga alle procedure ordinarie di gara.

Al riguardo, rileva, in particolare, la circostanza per cui sono pervenute all'Amministrazione comunale una decina di manifestazioni di interesse a fornire il servizio in questione. A fronte di una simile circostanza, lo svolgimento di un'ordinaria procedura di gara può offrire un contributo prezioso per individuare la soluzione più efficiente per la gestione del servizio di parcheggio a pagamento nel territorio del Comune di Alassio.

Il presente parere sarà pubblicato sul bollettino di cui all'articolo 26 della legge n. 287/90. Eventuali esigenze di riservatezza dovranno essere manifestate all'autorità entro trenta giorni dal ricevimento del presente, precisandone i motivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Luigi Fiorentino*