



AUTORITÀ GARANTE  
DELLA CONCORRENZA  
E DEL MERCATO



**UFFICIO AFFARI GENERALI E  
CONTRATTI**

OBBLIGHI CONTRATTUALI SERVIZIO LAVAGGIO  
TENDE DA INTERNO IN USO PRESSO LA SEDE  
DELL'AUTORITÀ

**- OBBLIGHI CONTRATTUALI -**

**CIG Lotto1 764586603A**

**CIG Lotto2 7645898A9F**

 <p><b>AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO</b></p> <p><b>UFFICIO AFFARI GENERALI E CONTRATTI</b></p>	<p><b>OBBLIGHI CONTRATTUALI PER SERVIZIO LAVAGGIO TENDE DA INTERNO IN USO PRESSO LA SEDE DELL'AUTORITÀ.</b></p>
--	---

- **Articolo 1 Oggetto e durata del contratto .....3**
- **Articolo 2 - Caratteristiche tecniche della fornitura e modalità di esecuzione del servizio.....3**
- **Articolo 3 Importo a base d'asta della fornitura.....3**
- **Articolo 4 Stipulazione del contratto.....3**
- **Articolo 5 Cauzione definitiva.....3**
- **Articolo 6 Esecuzione del contratto .....4**
- **Articolo 7 Obblighi dell'Impresa fornitrice nei confronti dei propri dipendenti .....4**
- **Articolo 8 Quinto d'obbligo.....4**
- **Articolo 9 Corrispettivo e modalità di pagamento .....4**
- **Articolo 10 Domicilio legale .....5**
- **Articolo 11 Penali e Risoluzione del contratto .....5**
- **Articolo 12 Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari .....5**
- **Articolo 13 Foro competente .....6**
- **Articolo 14 Disposizioni finali.....6**

 <p>AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO</p> <p><b>UFFICIO AFFARI GENERALI E CONTRATTI</b></p>	<p>OBBLIGHI CONTRATTUALI PER SERVIZIO LAVAGGIO TENDE DA INTERNO IN USO PRESSO LA SEDE DELL'AUTORITÀ.</p>
---	--

### Articolo 1 Oggetto e durata del contratto

Costituisce oggetto del contratto l'acquisizione del servizio a corpo di pulizia delle tende, da interno, in uso presso l'edificio sede dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito: **Autorità**), come meglio specificato e descritto nel Capitolato tecnico e nella documentazione di gara, tramite procedura suddivisa in due lotti aggiudicabili separatamente:

- **LOTTO 1** smontaggio lavaggio e sanificazione di n. 280 tende da interno a bande verticali e scorrimento orizzontale per una superficie complessiva di mq. 2.700;
- **LOTTO 2** smontaggio, lavaggio, sanificazione ed eventuale rammendo, stiratura e rimontaggio di n. 52 teli di tende in tessuto per una superficie complessiva di mq. 473,92 in uso nelle stanze dell'8° piano.

### Articolo 2 - Caratteristiche tecniche e modalità di esecuzione del servizio

Il servizio a corpo ha ad oggetto tutte le attività, nessuno esclusa, indicati specificamente nel Capitolato Tecnico come richiamato all'art. 3 del Disciplinare di Gara, nonché nella Scheda Tecnica inserita sulla piattaforma MEPA.

L'Affidatario di ciascun Lotto garantisce l'esatta rispondenza del Servizio reso all'oggetto del contratto.

### Articolo 3 Importo a base d'asta

L'importo complessivo posto a **base d'asta di ciascun lotto aggiudicabile separatamente** è il seguente:

- **LOTTO 1** complessivi *euro* 28.080,00 Iva esclusa ipotizzando un importo unitario a base d'asta di *euro* 10,40/mq. – Iva esclusa;
- **LOTTO 2** complessivi *euro* 2.200,00 Iva esclusa;

Il prezzo offerto si intende **omnicomprensivo**, con tutte le voci incluse e nessuna esclusa. Sono ammesse offerte per uno o più lotti purchè complete.

### Articolo 4 Stipulazione del contratto

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'Aggiudicatario è vincolante per 180 giorni, dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto avrà luogo per scrittura privata, secondo le "Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione" che si intendono qui integralmente trascritte.

A tal fine, il "Sistema" genera un "Documento di Accettazione" che dovrà essere sottoscritto dal Punto Ordinante e caricato a sistema entro il termine di validità dell'offerta. Il contratto si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di Accettazione, firmato digitalmente, verrà caricato a Sistema.

### Articolo 5 Cauzione definitiva

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni indicate nei documenti contrattuali, nonché a garanzia della regolare esecuzione delle prestazioni e del risarcimento degli eventuali danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi contrattuali l'Operatore economico aggiudicatario,

 <p>AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO</p> <p><b>UFFICIO AFFARI GENERALI E CONTRATTI</b></p>	<p><b>OBBLIGHI CONTRATTUALI PER SERVIZIO LAVAGGIO TENDE DA INTERNO IN USO PRESSO LA SEDE DELL'AUTORITÀ.</b></p>
---	---

prima dell'affidamento del servizio, dovrà produrre, entro il termine che verrà indicato in sede di comunicazione dell'aggiudicazione, il documento comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione definitiva secondo le modalità e nelle forme di cui all'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, pari al 10% dell'importo massimo contrattuale relativo al/ai lotti d'aggiudicazione, ovvero pari alla maggiore percentuale di cui al comma 1 della predetta disposizione in caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, fatte salve le riduzioni nei casi previsti dalla medesima normativa.

Resta fermo l'obbligo dell'Operatore economico di procedere alla reintegrazione della cauzione stessa immediatamente, e, comunque, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione, nel caso in cui l'Autorità abbia dovuto valersene, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

### **Articolo 6 Esecuzione del contratto**

L'Affidatario si impegna a procedere alla esecuzione del contratto in favore dell'Autorità, nei termini e con le modalità di cui al Capitolato tecnico, entro **15 giorni** dalla stipula del contratto, provvedendo alla predisposizione di quanto necessario per il rispetto del suddetto termine.

L'Autorità si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata per motivi di urgenza.

### **Articolo 7 Obblighi dell'Impresa fornitrice nei confronti dei propri dipendenti**

L'Affidatario si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Affidatario si obbliga ad ottemperare a tutti gli adempimenti verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'operatore economico fornitore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali quanto disposto dal d.lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

### **Articolo 8 Quinto d'obbligo**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto occorresse un aumento od una diminuzione dell'entità delle prestazioni richieste, l'impresa fornitrice sarà obbligata ad eseguire le stesse alle medesime condizioni, prezzi e patti previsti nel contratto, fino a variazioni che rientrino entro il 20% dell'importo dell'appalto, senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Oltre questo limite l'impresa avrà diritto, se lo richiede, alla risoluzione del contratto.

### **Articolo 9 Corrispettivo e modalità di pagamento**

L'Autorità, a seguito di stipula del contratto e verificata la regolarità contributiva, corrisponderà il prezzo offerto dall'Aggiudicatario di ciascun Lotto per il servizio di lavaggio tende da interno in uso presso l'Autorità, come dettagliato nella documentazione di gara, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura.

Il pagamento verrà effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato risultante da apposita comunicazione, nel rispetto degli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge n.136/2010 e s.m.i., da indicare nella fattura medesima.

 <p>AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO</p> <p><b>UFFICIO AFFARI GENERALI E CONTRATTI</b></p>	<p><b>OBBLIGHI CONTRATTUALI PER SERVIZIO LAVAGGIO TENDE DA INTERNO IN USO PRESSO LA SEDE DELL'AUTORITÀ.</b></p>
---	---

La fattura recante la dicitura “Servizio lavaggio tende – Lotto 1/2”, da emettere in formato elettronico, dovrà indicare oltre al **CIG del lotto di riferimento** il codice di riferimento UAGEC1123 ed essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma SDI; a tal fine, si comunica che il codice CUU è: UFF1VB e che l’Autorità opera in regime di Split payment.

### **Articolo 10 Domicilio legale**

L’Affidatario ha l’obbligo di eleggere un domicilio legale per l’esecuzione del contratto, che sarà precisato nel contratto stesso.

Essa ha altresì l’obbligo di comunicare le variazioni del predetto domicilio.

In mancanza, le conseguenze del ritardo nell’esecuzione del servizio, dipendenti dal mancato tempestivo recapito della corrispondenza, saranno a carico dell’Affidatario.

### **Articolo 11 Penali e Risoluzione del contratto**

In caso di mancato rispetto dei termini, delle tempistiche e delle prescrizioni previste dai documenti di gara ai fini della regolare esecuzione del servizio, ovvero di mancata esecuzione totale o parziale del servizio come sopra descritto, verrà applicata una penalità fino al massimo del 10% dell’importo contrattuale ovvero una penale pari allo 0,5 per mille dell’importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fermo il limite massimo del 10%, fatto comunque salvo l’eventuale risarcimento del maggior danno. Nella determinazione dell’importo della penale si terrà conto della gravità dell’infrazione e del ripetersi delle infrazioni nel periodo contrattuale.

Fatto salvo il diritto di richiedere il risarcimento del danno, l’Autorità si riserva di procedere alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità procedurali di cui all’art. 108 del d.lgs. n. 50/2016.

Inoltre, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 C.C. (clausola risolutiva espressa), l’autorità potrà altresì risolvere il contratto, previa comunicazione da inviare a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R, qualora le disposizioni prese ed i mezzi applicati per l’espletamento del servizio oggetto del contratto non corrispondano alle condizioni stabilite nei documenti di gara, lo stesso sia erogato in modo qualitativamente non sufficiente, si siano verificate delle irregolarità, frodi e negligenze in genere, nei casi di sopravvenuti gravi motivi di pubblico interesse e in tutti gli altri casi di grave inadempimento.

### **Articolo 12 Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L’affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Inoltre, ai sensi dell’art. 3 comma 7 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, l’operatore economico deve comunicare all’Autorità :

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l’indicazione dell’opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall’accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti "dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica" ( cfr. articolo 3, comma 7 come modificato dall’articolo 7, comma 1, lett. a), n. 6 del d.l. n. 187/2010).

 <p>AUTORITÀ GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO</p> <p><b>UFFICIO AFFARI GENERALI E CONTRATTI</b></p>	<p>OBBLIGHI CONTRATTUALI PER SERVIZIO LAVAGGIO TENDE DA INTERNO IN USO PRESSO LA SEDE DELL'AUTORITÀ.</p>
---	--

La comunicazione *de quo* deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura.

L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi di cui all'art. 3 comma 7 della legge 13 agosto 2010, n. 136, comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro ( art. 6, comma 4, della legge n. 136/2010).

### **Articolo 13 Foro competente**

In caso di controversie non componibili in sede extragiudiziale, il foro competente sarà quello di Roma.

### **Articolo 14 Disposizioni finali**

Per quanto non previsto dal presente documento e dagli altri documenti di gara si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia ed a quelle del regolamento disciplinante l'autonomia contabile dell'Autorità, nonché alla disciplina ed alle condizioni di cui alle Regole del Sistema di *e-procurement*.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del vigente Codice Civile, la Società dichiara di accettare specificatamente gli artt. 1, 3, 6, 11 e 13 del presente documento.

(Timbro e Firma del Legale Rappresentante)

---